

# CCM obligada a deshacerse de su aeropuerto

## La caja venderá el aeródromo de Ciudad Real apremiada por el Banco de España

CRISTINA CABALLERO / Madrid

A la caja manchega comienzan a crecerle los problemas. Tras la dimisión de su vicepresidente, Jesús Bárcenas, el miércoles pasado, por discrepancias con la gestión del presidente, Juan Pedro Hernández Molitó, la entidad está intentando por todos los medios recuperar en dinero líquido algunas de las inversiones urbanísticas que financió con entusiasmo en la época del boom del ladrillo.

El apremio ha venido motivado por la inquietud del Banco de España, que en los últimos meses ha intensificado la vigilancia sobre la entidad. Para conseguir liquidez, Caja Castilla La Mancha ha decidido desvincularse de uno de los proyectos más caros y de dudosa rentabilidad en los que se

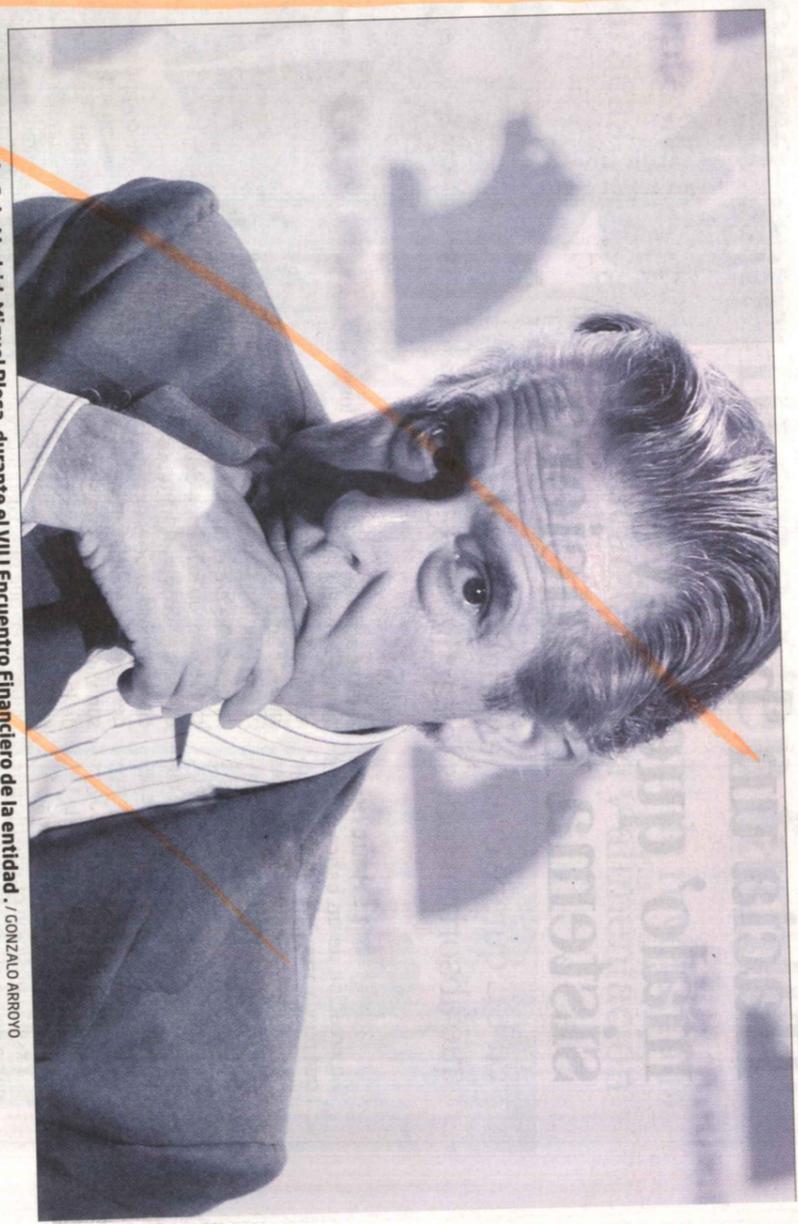
### Un proyecto sin despegar

> **Accionistas.** El proyecto de construir un aeropuerto en Ciudad Real surgió en 1997, bajo el impulso de la Cámara de Comercio de Ciudad Real y la Diputación provincial. Luego se unieron más empresarios, y finalmente el aeropuerto, llamado en un primer momento Don Quijote, se quedó sólo con socios privados, además de la caja. Entre los accionistas están los promotores Domingo Díaz de Mera, Ignacio Barco, Roman Sanahuja, Iberdrola e Isolux.

> **Aerolíneas.** A pesar de todas las facilidades que está proporcionando el Gobierno regional de Castilla La Mancha, presidido por José María Barreda, a las compañías aéreas que se decidan a operar desde el aeropuerto de Ciudad Real, sólo dos están presentes en el aeródromo: Air Berlin y Air Nostrum.

ha embarcado, y que aún no le han reportado ningún beneficio: el aeropuerto de Ciudad Real, un proyecto impulsado por el presidente de la Junta, José María Barreda, y en el que la caja manchega participa con un 25%.

La entidad presidida por Juan Pedro Hernández Molitó tiene claro que no quiere seguir más en el proyecto. Según ha posido saber este periódico, la caja ha otorgado un mandato de venta, en el que figura el empresario manchego Domingo Díaz de Mera (uno de los principales accionistas del aeródromo), donde autoriza a vender su participación por 1.000 millones de euros como mínimo. Los demás accionistas también están dispuestos a vender, aunque en plena crisis, los grupos interesados en el aeropuerto han sido pocos.



El presidente de Caja Madrid, Miguel Blesa, durante el VIII Encuentro Financiero de la entidad. / GONZALO ARROVO

## Caja Madrid: las ganancias de tres años en el aire

### Prevé 2.688 millones de pérdidas por su elevada morosidad

puerto es una buena inversión, y la caja en todo caso no saldrá al 100% del proyecto», afirmó.

El aeropuerto de Ciudad Real, el primer aeródromo de capital privado pero de uso público de España, fue inaugurado el pasado mes de diciembre después de enormes problemas con el Ministerio de Fomento para obtener la licencia. Sus promotores han intentado impulsar como un aeropuerto de mercancías, aunque le falta terreno.

Lo que puede ayudar a multiplicar el interés del aeródromo como inversión rentable es la reforma de la

Ley de Ordenación Territorial y Actividades Urbanísticas (Lota) de Castilla-La Mancha, promovida por el Gobierno de Barreda y en trámite desde el pasado año. La reforma introduce la figura de los Proyectos de Singular Interés, que otorgan todo el poder a la Junta, por encima de los ayuntamientos, para planificar el modelo de crecimiento de los municipios. El aeropuerto de Ciudad Real se acogerá a esta figura para segregar y revalorizar terrenos colindantes del aeropuerto. En esos terrenos se crearían hangares para distintas compañías aeronáuticas dedicadas al tráfico de mercancías y a empresas de aviación privada, lo que multiplicaría el valor de la inversión y sería atractiva para algunos inversores árabes que se han interesado por su compra.

JUAN EMILIO MALLO / Madrid  
La crisis afecta de forma cada vez más intensa al balance de Caja Madrid. La entidad que preside Miguel Blesa reveló ayer que al cierre de 2008 la morosidad de la caja alcanzó el 4,87%. Eso supone multiplicar por cinco el 0,9% de préstamos morosos que Caja Madrid tenía a finales de 2007.

Fruto del deterioro de su cartera crediticia, la hucha de Caja Madrid para cubrir esos préstamos malos cayó del 237% al 46,6%. Sobre un saldo de activos dudosos de 6.520 millones de euros, la caja cuenta con una cobertura de poco más de 3.000 millones.

El presidente de Caja Madrid, Miguel Blesa, restó importancia a esa baja cobertura e incidió en que lo relevante es el concepto de pérdida esperada, esto es, el *agujero* que la propia entidad estima que le crearán sus activos morosos.

La cifra que maneja la caja es de 2.668 millones de euros. Está, lógicamente, por debajo de los 6.520 millones de activos morosos, pero supone dejar a cero durante tres años los beneficios de Caja Madrid, ya que la entidad obtuvo en 2008 un resultado de 840 millones de euros.

Además, Blesa reconoció que la morosidad va a seguir subiendo, en paralelo al deterioro que sufre la economía y al incremento del número de parados.

La hipótesis de la entidad es que a finales de 2009 su morosidad ronde el 7,3%. Esto supondría que, en el año más duro de la crisis, según todas las previsiones, la morosidad de Caja Madrid subiría la mitad que en 2008.

Ante este escenario, la entidad ha decidido guardar 350 millones

de euros, en forma de provisión extraordinaria. Estos ingresos proceden de la reordenación de su alianza con Mapfre, que le reporta 480 millones de euros.

Más de la mitad de la morosidad de la entidad madrileña está ligada a créditos hipotecarios, una excepción en el sector.

### Los cálculos de Blesa restan peso a Iberia en la fusión

MARISA RECUERO / Madrid

Miguel Blesa puso ayer la guinda a la fusión de Iberia y British Airways. A primera hora de la mañana, el presidente de Caja Madrid, principal accionista de la aerolínea española (un 22,99%), aprovechó la presentación de los resultados de la entidad para dejar claro que la operación «está cerca», pero también para precisar que el peso de Iberia en la ecuación de canje que negocian las compañías será inferior. Un 55% para la británica y un 45% para la española.

A última hora de la tarde, Caja Madrid tuvo que dar explicaciones a la Comisión Nacional del Mercado de Valores por las declaraciones de Blesa y precisar que eran «estimaciones personales» de su presidente. La caja confirmó, no obstante, que ya existen «datos y documentación suficientes» para realizar la fusión.

Para contener el deterioro de la cartera de créditos, Caja Madrid se gastó el pasado año 600 millones de euros en comprar activos a clientes en dificultades.

Pese a ello, el alza de la morosidad también pasó factura a los ratios de solvencia de Caja Madrid. El *core capital*, que son los recursos propios de más calidad de la entidad, cayó un punto en 2008, del 7,6% al 6,6%. Y el ratio BIS, que es el homólogo por la normativa internacional, se redujo dos puntos, al 9,95%. Parte de esa caída obedece a la compra del National Bank of Florida, acometida por Caja Madrid en 2008.

Esta entidad logró unos beneficios de 36 millones de euros, contribuyendo a los 840 ganados por el conjunto de la caja. La comparativa con el 2007 se ve penalizada en un 70% como consecuencia de los extraordinarios ingresos que para Caja Madrid supuso la venta de su participación en Endesa y los dividendos que le reportaba la eléctrica.

En términos ordinarios, Blesa resaltó que el beneficio habría crecido un 5,6%, hasta los 960 millones de euros. Para 2009 el presidente de Caja Madrid augura una caída de los resultados, fruto de una actividad que crecerá un 2,4%, pero acompañada de más morosidad.