

El equipo de gobierno del Ayuntamiento de Ciudad Real presentó el martes su propuesta sobre la revisión del Plan General de Ordenación Urbana, dos años después de que comenzase su elaboración. El borrador prevé dotar a la ciudad de más suelo para uso residencial, para uso industrial y para la ampliación del campus. Crear una ciudad capaz de asumir sus grandes perspectivas de crecimiento es el objetivo



MIGUEL ÁNGEL

El Ayuntamiento prepara una ciudad que en diez años podría alcanzar los 85.000 habitantes.

da alcanzar sin problemas los 85.000 habitantes que residirán en Ciudad Real si continúa su ritmo de crecimiento. El desmantelamiento de la vieja estación y las vías del ferrocarril van a permitir por fin que la ciudad pueda expandirse hacia el sur. Además se reserva una gran área en torno a ella para permitir un mayor crecimiento futuro que estará especialmente protegida. En esta zona, por ejemplo, no se podrá realizar ninguna construcción.

El plan ofrecerá por tanto más suelo residencial que permitirá obtener viviendas a mejores precios. En el actual casco se contempla ahora como suelo de estas características los terrenos que ocupa la vieja cárcel. Además de viviendas, en ellos esta previsto construir una gran plaza que comunicará el centro con el barrio del Pilar y la estación del AVE. Se destina también más suelo para la expansión del campus universitario.

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Ciudad Real amplía sus fronteras

Alejandro Moyano, el gerente de urbanismo del Ayuntamiento de Ciudad Real y arquitecto que ha dirigido los trabajos de revisión del Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad recordaba esta semana un libro de viajes escrito en 1831 en el que se apuntaba sobre Ciudad Real: "De todas las capitales atrasadas de España, es la más atrasada. Apenas nadie la visita y apenas tiene comunicación con otras. Es como un sapo metido en su agujero de roca que esta vivo y pare usted de contar".

La situación, decía el propio Moyano, "ha cambiado tan sensiblemente en la última década que hemos pasado de ser una población más a nivel provincial a ser una de las grandes expectativas de desarrollo nacional".

●●● DESARROLLO

El sorprendente desarrollo experimentado en los últimos cuatro años, fruto en buena parte de las posibilidades que ha ofrecido el AVE, ha roto todas las previsiones y desde el Ayuntamiento se espera que el ritmo de crecimiento continúe motivado por el impulso económico que provocarán las

nuevas autovías que esta previsto crucen la península a través de Ciudad Real. Por eso los responsables municipales no han tenido más remedio que adelantar la revisión del plan urbanístico para poder preparar la ciudad y garantizar, decía el alcalde, Nicolás Clavero, "su desarrollo de un modo ordenado". La propuesta realizada por el equipo de gobierno socialista ha sido presentada esta semana a la oposición municipal que dedicará buena parte del año a estudiarla y a proponer las matizaciones que considere oportunas.

En el borrador de la revisión del Plan se ha ampliado la zona urbana de la ciudad para que en un periodo de diez años pue-

●●● SUELO INDUSTRIAL

La propuesta del Plan ofrece más suelo industrial. El equipo de gobierno quiere potenciar el polígono de la carretera de Carrión y el de Larche y desmantelar las naves industriales de la carretera de Toledo para destinar ese suelo a uso residencial. Las comunicaciones internas son también parte fundamental en la revisión, en la que se han previsto varias vías rápidas que cruzaran la ciudad transversalmente para permitir una comunicación más fluida entre los barrios. La variante que rodeará la ciudad también está prevista. Al igual que está la creación de un cinturón verde en torno al casco urbano y la ampliación del parque forestal de la Atalaya.

Las zonas de la Atalaya y Poblachuela se catalogan como suelo especial no urbanizable para poder hacer llegar hasta las viviendas los servicios urbanos básicos y poder regular la situación ilegal de muchas de las construcciones.

● PILAR PALOP.