

Julián López Camarena se despidió ayer de los informadores con un repaso sobre los trabajos que ha realizado a lo largo de los casi tres últimos años la Comisión Especial de Urbanismo, "el patito feo de las comisiones del ayuntamiento", tanto que "casi quemaba y alguno ha salido chamuscado", dijo refiriéndose,

entre otros, a sí mismo. Desde que se creara en septiembre de 1992 para estudiar el procedimiento urbanístico llevado a cabo durante la época Selas, la comisión alcanzó su máxima operatividad en los dictámenes sobre la construcción de la nueva estación AVE, la apertura del hiper Eroski, los avatares de la discoteca

de verano Costa Pachá, la construcción de Merca Real o el análisis de la famosa urbanización que acaparó la atención por ser José María Barreda uno de los presuntos afectados que, sin embargo, no lo fue. Este último expediente (S-1, en la carretera de Puertollano) no ha llegado a dictaminarse.

## EL PRESIDENTE DE LA COMISION ESPECIAL DE URBANISMO RESUMIO AYER LOS PRINCIPALES EXPEDIENTES INVESTIGADOS

# López Camarena: La dejadez municipal ha diezmado el suelo público

MANUEL VALERO

Ciudad Real

La Comisión Especial de Urbanismo ha estudiado otros expedientes que han acabado en el juzgado y alguno de ellos ha quedado sobreseído como el de la parcela sobrante de la Plaza del Pilar. Pero poco más. A juicio de Julián López Camarena, los Plenos posteriores que debatieron otros dictámenes de la Comisión se limitaron a tomar nota, la maquinaria administrativa local no avanzó. Pero por otro lado, López Camarena dio ayer longevidad postelectoral a alguno de los dictámenes a los que tendrá que hacer frente, en su criterio, la próxima Corporación.

En resumen, los expedientes urgidos por los comisionados (los socialistas acabaron abandonando la comisión por entender que se estudiaban documentos y proyectos ya conocidos) llevan a la conclusión, en palabras de Julián López Camarena, de que hubo dejación por parte del ayuntamiento, trato de favor a los grandes en agravio a los pequeños industriales y que tal proceder ha afectado al patrimonio público e, incluso, a las arcas del

ayuntamiento, independientemente de haber actuado a la sombra o al borde de la legalidad.

### Consecuencias

Julián López Camarena que ha pagado su osadía con la exclusión de la lista popular en las pasadas elecciones por presiones no desmentidas, manifestó que del trabajo de la comisión, que asumió, se han derivado consecuencias importantes para la higiene democrática y ética de la administración local.

Después, el que ha presidido la Comisión Especial de Urbanismo, relacionó los dictámenes más importantes de otros tantos expedientes. Así, reincidió en que en el Polígono B-3 (margen izquierda de la carretera de Porzuna) el ayuntamiento incumplió la legalidad al conceder la licencia de obras en la construcción de Merca Real porque no se hizo previamente el proyecto de reparcelación que distribuye los beneficios y las cargas del suelo que se urbaniza.

En el Polígono A-2 (en la margen derecha de la misma carretera donde se ubica el hiper Lecrerc, y antes Pan de



Julián López Camarena

Azúcar) también se otorgaron licencias ilegalmente, previas a la aprobación del exigido proyecto de reparcelación.

El hecho más grave sobre este particular fue el consentimiento tácito para que el centro comercial Pan de Azúcar ocupara un vial en la parte posterior con una extensión de 947 metros cuadrados que hoy, cercada, sirve de muelle de carga y descarga y de al-

macén. Esa permisividad, a juicio de López Camarena, ha hecho perder al ayuntamiento 30 millones de pesetas al no aplicársele tampoco una ordenanza que grava esa actividad sobre suelo público. Ese dinero sumado al propio de la infracción por ocupar suelo público sin permiso daría una cantidad de 47 millones de pesetas. El presidente de la Comisión Especial también

recordó que el terreno que se recalificó para la construcción de la estación del AVE ocupaba una superficie de 13.425 metros cuadrados que RENFE rebosó con creces hasta comerase 6.067 metros cuadrados que no fueron recalificados con el agravante de que hasta la presente no existe documento alguno que otorgue a la compañía la propiedad de los terrenos en concepto de cesión, permuta o cualquier otra fórmula.

### Colegio de Arquitectos

Julián López Camarena también sacó a colación la apertura de Eroski dos años antes de recibir la correspondiente licencia y la construcción de la discoteca Pachá, sobre la que medió incluso el Colegio de Arquitectos que provocó una sentencia del Tribunal de Castilla-La Mancha instando a su demolición por cuenta del industrial o del ayuntamiento llegado el caso. La discoteca sigue todavía en pie. Son asuntos que deberá atender la próxima Corporación para llevar la regularidad o la legalidad a situaciones todavía anómalas como el caso de la nueva estación AVE.

## Texto íntegro del segundo y tercer punto del "dictamen AVE"

La actuación de RENFE para construir la nueva estación, infraestructura y vías ocupando 19.492 metros cuadrados, que excede en 6.067 metros cuadrados, la superficie objeto de recalificación, por las modificaciones parcial y puntual del Plan General de Ordenación Urbana y que infringe la zonificación y uso de 5.981 metros cuadrados de zona verde del sistema general, constituyen una infracción urbanística grave según la tipificación establecida en el artículo 2, 62.2 del Texto Refundido de la Ley del Suelo, está aún pendiente de legalización.

La afectación por RENFE de parte de los referidos 19.492, constituye una cesión tácita e irregular de uso por el ayuntamiento.

## ¿Quién descabalgó al presidente de la CEU?

M. V.

Ciudad Real

Julián López Camarena se metió de lleno en una comisión de exhumación que en el fondo no gustaba a nadie. La prensa nacional, el diario *El Mundo*, pasó de refilón sobre lo que presumía un nuevo caso de la construcción. Como prohombres de la política y apellidos de conocidos constructores aparecían en las sospechas del rutilante diario hubo que hacer algo para salvar la dignidad. ¿Qué? Una comisión. Y la presidió, Julián López Camarena, cargó con una cruz que nadie quiso para sí. Desde ese momento y según dejó traslucir en la rueda de prensa de ayer, sabía a qué se exponía y qué manos se moverían

en la sombra. "Alguno ha salido chamuscado", dijo incluyéndose en la nómina de los quemados. Entonces la rueda de prensa adquirió tintes sombríos. Se ha publicado, según recordó, que hubo presiones para que no figurara como candidato con posibilidades en ninguna lista. "Y no se ha desmentido", matizó.

La pregunta de los informadores apuntó sobre esa liebre. ¿Si ha sido así quiere decir que esas influencias tendrán manos en el nuevo equipo de gobierno, ahora en poder del Partido Popular? López Camarena evitó la andanada pero dijo que "se me ha pasado factura por presidir la comisión pero quienes prosperan a la sombra de la legalidad, o al borde, que se fastidien. He hecho lo que tenía que hacer".

PERO...

MUSSO

COCHE