

EL AYUNTAMIENTO OFRECE 6 EUROS POR M2

El polígono de SEPES, pendiente de la adquisición de los terrenos

De momento, las exigencias económicas de los propietarios han impedido llegar a un acuerdo

AURORA GALISTEO / CIUDAD REAL

El pasado miércoles técnicos de la Sociedad Estatal de Promoción y Equipamiento de Suelo (SEPES), junto con el concejal de Urbanismo, Gabriel Miguel, se reunieron con los propietarios de los terrenos donde SEPES, a petición del Ayuntamiento, quiere construir un polígono industrial de 1.250.000 metros cuadrados sin que se llegara a ningún acuerdo económico.

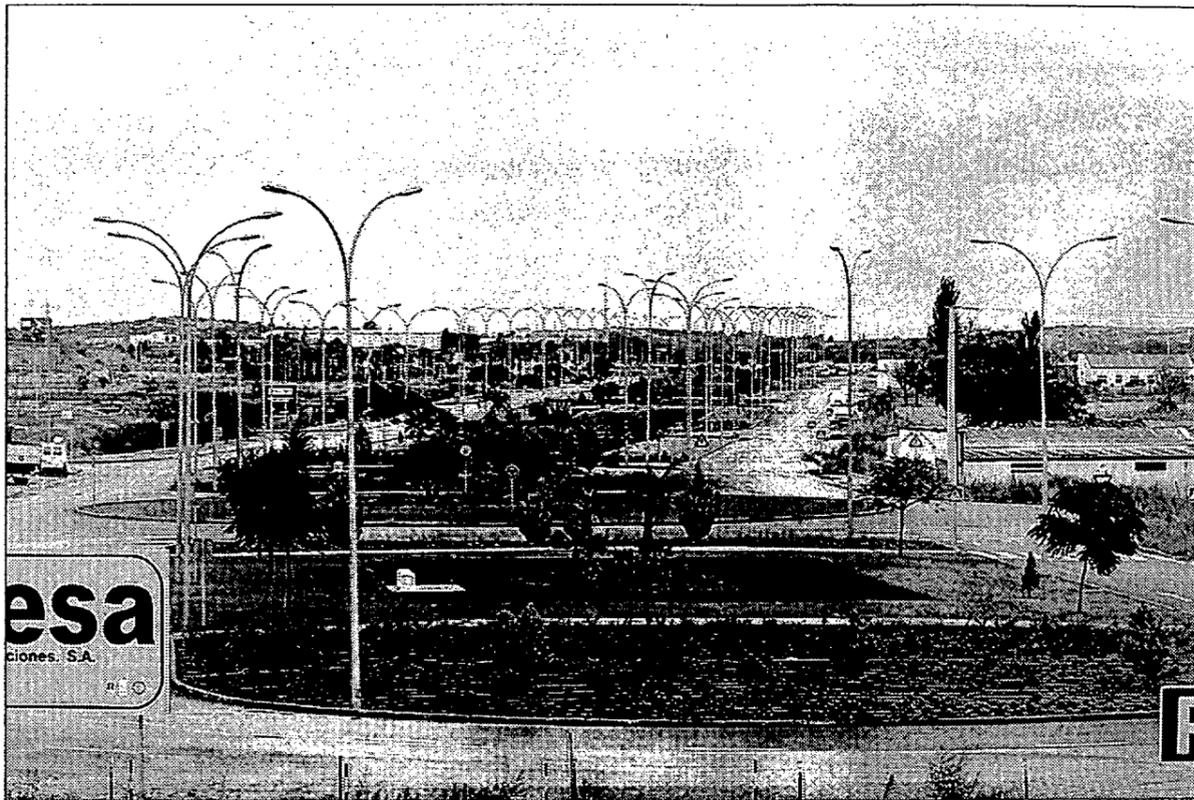
Las expectativas económicas de los propietarios no coinciden con la oferta realizada desde el Ayuntamiento que, en principio, se ha fijado entre cinco y seis euros por metro cuadrado, un precio que, a juicio de Gabriel Miguel, es diez veces más del valor real del suelo rústico. A modo de ejemplo, el concejal de Urbanismo indicó que Obras Públicas ha pagado el ayuntamiento a 100 pesetas el metro

cuadrado del suelo que ha sido expropiado para la construcción de la autovía Mérida Levante.

Explicó que tanto el Ayuntamiento como los técnicos de SEPES deben estudiar la incidencia que tendrá el valor de adquisición del suelo sobre el precio final y, en principio, el Ayuntamiento no está dispuesto a pagar más por el metro cuadrado.

No obstante, Miguel indicó que desde el Instituto Municipal de Empleo se van a llevar a cabo contactos individualizados con cada uno de los propietarios al objeto de conocer si una mayoría cercana al 70% estaría dispuesta a vender en cuyo caso, el polígono industrial seguiría adelante.

Miguel, que recordó que el nuevo polígono industrial se situaría al otro lado de la autovía o de la circunvalación de Ciudad Real hacia Puertollano limitando también con el término municipal de Mi-



El Parque Industrial Avanzado no es suficiente para los empresarios que piden más suelo industrial

LA GERENCIA DE URBANISMO, EN MARCHA

► El concejal de Urbanismo, Gabriel Miguel, indicó que ya están trabajando en la redacción de los estatutos que regirán la futura Gerencia de Urbanismo, un primer borrador que quieren tener concluido antes de que acabe el año para someterlo a la opinión de los sectores sociales implicados, tales como la Asociación Provincial de Empresarios de la Construcción, colegios profesionales, Cámara de Comercio, CEOE, etc.

► La Gerencia será un organismo autónomo del Ayuntamiento que permitirá una gestión más ágil del Urbanismo. Miguel añadió que el gerente será un profesional y un cargo de designación directa por parte del alcalde. Desde el equipo de Gobierno van a dar máxima prioridad a este proyecto junto con la creación de la Gerencia Municipal del Suelo que sustituirá al Patronato Municipal de la Vivienda.

guelturra y la autovía que se está construyendo, añadió que si las expectativas económicas de venta de ese suelo por parte de los pro-

prietarios se disparan "tendremos que pensar en irnos a otro sitio porque, lógicamente, del precio de adquisición resulta después el

precio de adjudicación".

En otro orden de cosas, el concejal de Urbanismo indicó que con el desarrollo del proyecto de singular interés del Aeropuerto de Ciudad Real está prevista la urbanización de bastante suelo de uso industrial y que el de obligada cesión al Ayuntamiento se desplazará al lado del futuro aeropuerto, dentro del término municipal de Ciudad Real, y se destinará a uso industrial.

Aunque se trata de un proyecto que aún se está gestando, Miguel indicó que es decisivo que la capital cuente con suelo industrial al lado de la infraestructura aeroportuaria que, no hay que olvidar, será primordialmente de carga y descarga. □

Amador: "Ha sido la mala gestión del Ayuntamiento la que impedirá construir el polígono de SEPES"

El portavoz del Grupo Municipal Socialista, Ángel Amador, indicó que ha sido "la mala gestión del equipo de Gobierno la que va a impedir que el polígono industrial de SEPES se construya".

A su juicio, es de poca inteligencia anunciar a bombo y platillo la construcción de un polígono industrial en una determinada zona de la ciudad antes de haber adquirido el terreno y resaltó que, en este tema, ha faltado una política "callada y segura".

Amador lamentó que el alcalde de la ciudad, Francisco Gil-Ortega, está pensando más en las próximas elecciones que en las siguientes generaciones de empleo y fue

ese afán de ganar votos el que le llevó a anunciar, dos o tres meses antes de las elecciones del pasado mayo, la construcción del nuevo polígono industrial y la inversión de 5.000.000 millones de pesetas de SEPES, una inversión que en estos momentos es "humo".

El portavoz del Grupo Municipal Socialista volvió a reiterar la necesidad de contar con suelo industrial en la capital para evitar que las empresas sigan marchándose a otras localidades cercanas como Daimiel o Miguelturra "donde encuentran muchas más facilidades y precios por metro cuadrado mucho más asequibles y rentables".

Añadió que la capital cuenta con una situación estratégica y unas vías de comunicación que deberían hacerla muy atractiva para los empresarios. Sin embargo, la realidad muestra que, mientras otras localidades han multiplicado por tres el número de empresas instaladas en los últimos meses, en la capital ese incremento apenas se ha notado.

Parque Industrial En cuanto al grado de ocupación del Parque Industrial Avanzado, Ángel Amador indicó que debería estar al 200%. Explicó que el grado de ocupación, cifrado en un 70%, es una respuesta clara al alto coste del terreno

y a las complicaciones que supone la adquisición de subvención.

Además, resaltó que la mayor parte de las empresas que se han instalado son de la capital sin que esta importante inversión haya supuesto la implantación de empresas de fuera de la provincia.

A su juicio, en política de suelo industrial se debería apostar por ofrecer a los empresarios precios competitivos y buenas ubicaciones, al lado de las grandes vías de comunicación y del AVE. Amador afirmó por último que las localidades más cercanas a la capital se están aprovechando de la mala gestión industrial del Ayuntamiento de Ciudad Real.

León Triviño: "Urge acelerar la creación de suelo industrial"

El presidente de la Cámara de Comercio e Industria de Ciudad Real, Juan Antonio León Triviño, indicó que hay que acelerar la creación de suelo industrial en la capital.

Destacó que es necesaria la construcción de un nuevo polígono industrial de gran tamaño en la capital y afirmó que no se puede dejar pasar la oportunidad de que SEPES invierta en la realización de un nuevo polígono.

El presidente de la Cámara de Comercio se mostró partidario de que se inicie un acuerdo con los propietarios de los te-

rrenos. No obstante, apuntó que si este polígono se declara de interés general el Ayuntamiento podría recurrir a la expropiación forzosa "ante la necesidad imperante que la capital tiene de suelo industrial".

Parque Industrial León Triviño valoró de forma positiva el que el grado de ocupación del Parque Industrial Avanzado se cifre ya en un 70 por ciento. Recordó que la Cámara de Comercio cuenta con una parcela de 12.000 m2 cedida por el Ayuntamiento para la ampliación de su parque empresa-

rial, un proyecto para el que cuenta con una subvención del 60% proveniente de los Fondos Europeos.

En este nuevo parque empresarial está prevista la instalación de cerca de 200 empresas.

En otro orden de cosas, el presidente de la Cámara de Comercio mostró su satisfacción por la decisión del Ayuntamiento de instalar un polígono industrial en las inmediaciones del Aeropuerto, en el término municipal de Ciudad Real, una decisión que calificó de extraordinaria y con la que están dispuestos a colaborar.