

## ENTREVISTA

JOSÉ LUIS ARIAS Presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

Hace un par de semanas José Luis Arias tomó posesión como presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. Lo hace en una época complicada para el colectivo, ya que la actividad del sector inmobiliario ha disminuido en un 64% en el último año. Ante esta difícil perspectiva aboga por el reciclaje del colectivo, así como en trabajar para dignificar la profesión "porque somos un colectivo necesario e imprescindible para la sociedad"

# “En apenas dos años la actividad en el sector inmobiliario ha disminuido un 82 por ciento”

J. C. CHINCHILLA / CIUDAD REAL

Lanza.- ¿Qué le motivó a presentar su candidatura al Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Ciudad Real?

Respuesta.- Me animó un grupo de gente que teníamos una forma distinta de opinar respecto a la anterior junta de gobierno. No es que lo estuviesen haciendo mal, porque han tenido buenas ideas, pero yo creo que el colegio parecía demasiado un coto cerrado en el que los colegiados no estaban participando mucho.

L.- ¿Por esa razón indicó en su discurso de investidura que quiere abrir el colegio a los colegiados?

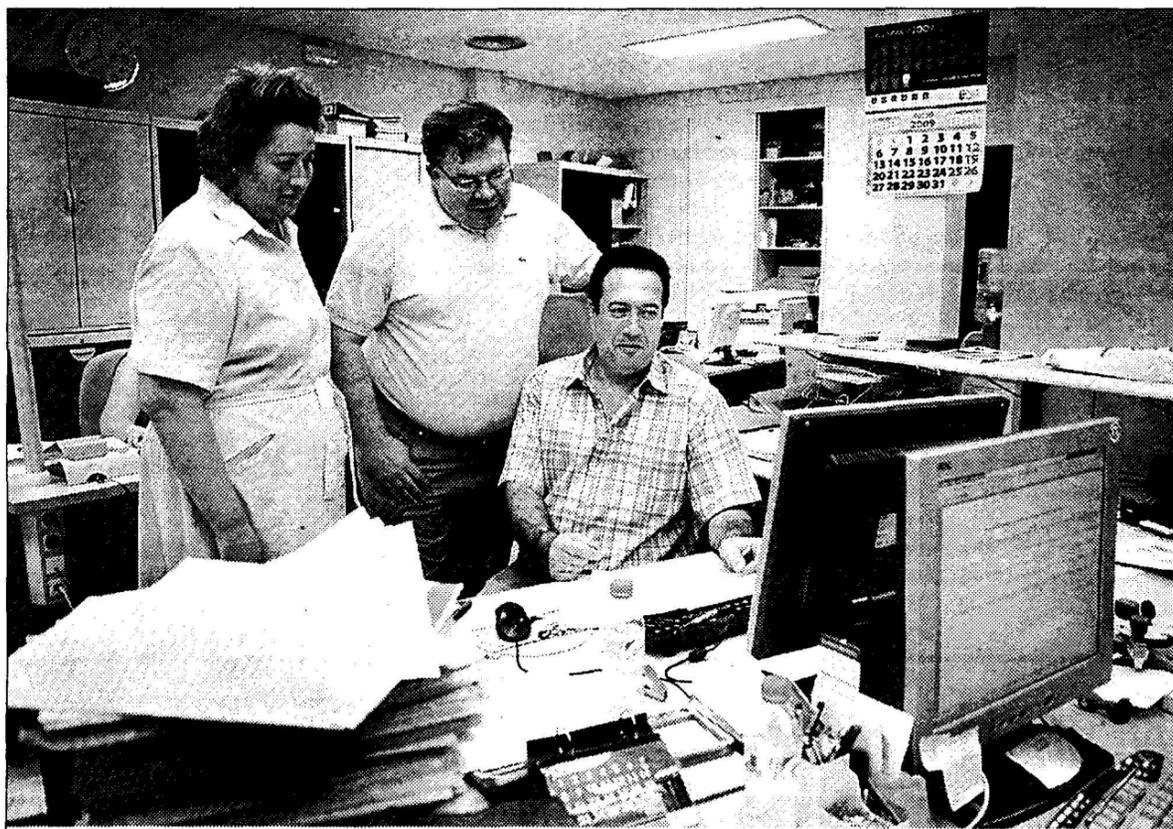
R.- Sí, eso es lo que queremos, y no sólo abrir el colegio, sino que queremos implicar al colegiado. Aunque seamos una junta de gobierno de nueve personas, queremos que se organicen comisiones para mejorar la situación en la que se encuentra nuestra profesión y para eso necesitamos mucha gente trabajando. Organizaremos unas cinco comisiones y en cada una habrá entre cuatro y cinco vocales. Tenemos que cambiar el sentido del colegio, porque entre otras cosas estamos construyendo una nueva sede en el polígono avanzado que nos va a facilitar la prestación de muchos más servicios.

L.- ¿Qué proyectos tiene en mente su junta directiva?

R.- Pues una de las decisiones que tomamos en la primera junta de gobierno era que nuestras reuniones periódicas a partir de ahora no se van a celebrar sólo en Ciudad Real, sino que van a ser itinerantes para que todos los aparejadores alejados de la capital puedan asistir. De esa forma creemos que los colegiados se van a implicar más, van a sentir más propio el colegio. Estamos en una provincia muy grande, con distancias de hasta 200 kilómetros entre dos localidades y no podemos decir a los colegiados que vengan a una reunión cuando tienen que recorrer más de un centenar de kilómetros. Por esta razón queremos que las reuniones que tengamos cada 15 o 20 días vayan visitando las distintas zonas, como Tomelloso, donde hay censados 25 aparejadores o Almadén, entre otras.

L.- ¿Cuánto ha bajado la actividad del aparejador en esta época de crisis?

R.- Desde 2008 a estas alturas del año hasta la actualidad, la reducción de la actividad ha sido del 64 por ciento en cuestiones de visados, pero



José Luis Arias, en el centro, conversando con sus compañeros del Colegio de Aparejadores

no sólo eso, es que ya el año anterior bajó un 47 por ciento. Si hacemos una comparativa de 2009 a 2007 estamos hablando alrededor de un 82 por ciento.

En esta difícil situación ahora mismo el colegio se dedica principalmente a recibir renunciaciones de obras, porque no se van a hacer. Si recorres ahora la provincia ves muchas obras paradas. Está hecha un poco la estructura y parada. Desgraciadamente no se vende nada y en este 2009 ni siquiera se venden las viviendas de protección oficial.

L.- Y en esta complicada época, ¿qué puede hacer el aparejador?

R.- La crisis ha hecho mucho daño y lo malo es que, no quiero ser pesimista, no tiene buena pinta. Por eso

**“Ahora mismo el colegio se dedica principalmente a recibir renunciaciones de obras, porque no se van a hacer”**

ahora tenemos que intentar conseguir ingresos alternativos. Además en estos tiempos de crisis lo que tenemos que hacer es formarnos. Esta profesión ha cambiado mucho con el Código Técnico y tenemos que reciclarnos y esperar que el sector siga adelante, porque sino las cosas van a estar muy mal.

L.- ¿Qué novedades aporta el Código Técnico?

R.- El Código Técnico ha cambiado todo en la profesión. Todo porque antes la normativa estaba muy dispersada y se organizó en un código nuevo, y luego lo que pasa en España, o no llegamos o nos pasamos cincuenta pueblos. El código está bien en el sentido pero es demasiado restrictivo y nos ha complicado muchísimo la profesión, nos hace ser muy responsables. Por ejemplo nos obliga a ser depositarios de toda la documentación de ensayos y controles. Si lo cumplimos a rajatabla, un profesional con diez o quince años trabajando a ritmo normal debería tener una habitación en exclusiva para almacenar toda esa información de la que somos responsables y que nos pueden pedir en cualquier momento.

L.- ¿Qué opinión le merece el desarrollo urbanístico de Ciudad Real?

R.- Eso es más complicado. Ciudad Real capital tiene muy mal arreglo. Hay cosas que no me gustan. Por ejemplo, el barrio que se ha hecho en la zona de la Puerta de Toledo tiene unas calles para la señorita Pepis, si aparcas luego no puedes pasar. Mientras que en las zonas nuevas de Toledo hay unas amplias avenidas y ajardinadas. No soy quien para opinar de urbanismo, pero creo que las cosas no se están haciendo bien.

L.- ¿Considera que hace falta un Plan de Ordenación Municipal en Ciudad Real?

R.- Claro. En las nuevas zonas habría que hacer una cosa moderna, aunque el centro no tiene solución. Los urbanistas tendrían que estudiar un poco mejor las cosas para propi-

**“El urbanismo de Ciudad Real tiene muy mal arreglo y es necesario un Plan de Ordenación Municipal”**

ciar un desarrollo adecuado. Por ejemplo la zona del hospital está algo mejor, más bonita, pero después llegas a la carretera de Aldea del Rey y allí con sólo dos carriles tienes atascos todos los días.

L.- En su toma de posesión habló de dignificar la profesión. ¿Está el aparejador infravalorado?

R.- Antes y más ahora con lo de las titulaciones enmarcadas en el Plan de Bolonia, hay mucha gente que considera que el aparejador es un simple ayudante del arquitecto. Sin embargo la LOE nos marca muy bien lo que tiene que hacer cada uno.

Nosotros realmente en una obra somos el director de ejecución, que coge el proyecto que ha realizado un arquitecto y hacerlo, lo que no es fácil, porque es muy sencillo dibujar en un plano cosas bonitas, pero después hay que hacerlo. Por eso digo que nuestra profesión no está suficientemente valorada.

L.- Se ha referido antes al Plan de Bolonia, ¿cómo va a afectar al colectivo de aparejadores?

R.- Con el Plan de Bolonia se termina que la carrera de aparejadores sea de segunda división y nos equipara a los arquitectos. Ya somos del grupo A y aumenta el número de créditos en estos nuevos estudios de grado, que ya están implantados en numerosos lugares y cuyos primeros titulados saldrán pronto. En Cuenca ya se ha empezado a ofrecer la nueva Ingeniería de Edificación y nosotros a los ya titulados les ofreceremos hacer una serie de créditos para homologarlos.

L.- Durante el boom inmobiliario, ¿considera que han trabado profesionales poco cualificados?

R.- Sí, estos años ha habido mucha mano de obra no cualificada y las cuadrillas especializadas estaban muy cotizadas, sobre todo en determinados campos como los visteros, los que ponen el ladrillo visto. En este sentido, y volviendo al tema anterior, la seguridad se ha visto muy resentida cuando se pagaba a los obreros por destajo en vez de por obra ejecutada.

L.- Por último, ¿cuál es la prioridad ahora mismo del Colegio de Aparejadores?

R.- Ahora mismo es el nuevo edificio. Abrirlo cuanto antes aunque no nos cambiemos todavía allí, porque hay despachos profesionales, entre otros recursos que nos gustaría aprovechar. A lo mejor en septiembre ya está activo el nuevo edificio. □