

CELEBRADO UN ENCUENTRO PARA RECOGER LAS SUGERENCIAS DE LOS PROFESIONALES

# El nuevo POM incide en peatonalizar el centro y la zona de la universidad

El Ayuntamiento de Ciudad Real ha celebrado una interesante jornada técnica, en la que se dieron cita los agentes sociales y profesionales del sector inmobiliario de Ciudad Real, para explicar el borrador del nuevo Plan de Or-

denación Municipal. Además de Luis Lasso, director del equipo redactor del POM, el acto contó también con la participación de dos de los más prestigiosos profesionales del urbanismo nacional, como son Abel Enguita, pro-

fesor titular en el departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, y Pedro Ortiz, director del Instituto de Renovación Urbana y vicepresidente de INTA.

AURORA GALISTEO  
CIUDAD REAL

Luis Lasso explicó que el objetivo primordial del nuevo Plan de Ordenación Municipal es la articulación de la ciudad. Entre las novedades que establece figuran el incidir en la peatonalización creando dos grandes áreas: el casco antiguo y el conjunto de la universidad. Para ello se quiere crear también un viario estructurante que de prioridad al peatón.

En el documento de avance se establecen también importantes mejoras en el transporte público y la creación de aparcamientos disuasorios fuera de rondas. Otra de las propuestas es cerrar la ronda estableciendo una reserva de suelo para transporte público donde podría instalarse el tranvía.

En La Poblachuela y la Atalaya se mantendrán las características especiales y quedan como ámbitos de vivienda en baja densidad, como oferta residencial diversa. Precisamente desde el pulmón de la ciudad se crearán grandes masas verdes en el norte, y también por el oeste.

El Avance traza igualmente una red básica de carriles bici, en paralelo a las rondas y otros recorridos radiales, que se prolongarían hacia el Vicario/Las Casas, La Atalaya/el Reino y Valverde/Alarcos.

Se contempla también la conclusión de la segunda ronda y la tercera, nuevos planes específicos PERI y la incorporación urbana de los bordes de La Atalaya



El POM baraja una población en la capital de hasta 107.000 habitantes en 2022

## ► Un POM de los ciudadanos

La alcaldesa de Ciudad Real, Rosa Romero, ha asegurado que el avance del Plan de Ordenación Municipal es un punto de partida de lo que el equipo de Gobierno considera un modelo futuro de ciudad con el fin de que la ciudadanía aporte cuantas sugerencias y reclamaciones desee a partir de su reciente publicación en el Boletín Oficial de la Provincia. Romero insistió en que a este avance se le ha dado

dos meses de exposición pública para poder recoger las opiniones, sugerencias y propuestas de toda la ciudad porque, insistió, "queremos contar con la opinión de toda la ciudad en el nuevo POM". Recordó que se trata de un documento que sentará las bases del desarrollo de la ciudad en los próximos 12 años, un crecimiento que será "moderado y sostenible" para no perder la calidad de vida que ofrece la ciudad.

y La Poblachuela.

Otros aspectos incluidos en el avance del POM, explicó Lasso, son la regularización de alturas en el núcleo urbano, buscando la homogeneización de cornisas, la consolidación y vitalización de la ciudad, la recualificación de nuevas zonas industriales, la creación de nuevos suelos terciarios-industrial y la terciarización del Larache.

En cuanto a equipamientos se contemplan nuevos colegios en las nuevas zonas de crecimiento de la ciudad, la llamada cuarta zona de salud, el nuevo pabellón de exposiciones y congresos, el refuerzo de las zonas deportivas, la protección del patrimonio y zonas verdes, etc. □

## VALVERDE

"Es un plan más referido a la ciudad del pasado que a la del futuro"

LANZA  
CIUDAD REAL

El delegado de la Junta de Comunidades, José Valverde, manifestó ayer, en relación al Plan de Ordenación Municipal que es un Plan más referido a la Ciudad Real del pasado que a la Ciudad Real del futuro.

En este sentido afirmó "con este plan alguno de nuestros hijos o nietos seguramente encontraría casa para vivir, pero no podría comprársela porque no habría encontrado trabajo en Ciudad Real, y habría tenido que irse de la ciudad para encontrarlo".

Y es que, según señaló Valverde, el Plan se centra, básicamente, en dibujar una extensión en el ámbito residencial "pero no acaba de dibujar todo el ámbito empresarial, económico e industrial que sin duda necesitaríamos" afirmó.

José Valverde explicó que considera que hay un déficit enorme de participación en la elaboración de este Plan, que hace que haya desconocimientos importantes de por dónde quiere la ciudadanía que su ciudad evolucione.

Indicó que debido a que el Plan se encuentran en los primeros compases espera que se reforme en profundidad "porque da la impresión de ser un plan hecho en otra época y para otra época, y no tanto en ésta época para el futuro" concluyó. □

## Y ADEMÁS...

### ■ 93.000 HABITANTES

El documento Avance del futuro Plan de Ordenación Municipal prevé una hipótesis de crecimiento poblacional para el año 2022 de entre 93.000 y 107.000 habitantes en la ciudad. En la actualidad se calcula que la capital acoge a más de 16.000 personas no empadronadas. La previsión para 2022 está entre 93.919 y 107.139 habitantes.

### ■ TRANSPORTE

El avance del POM pone de manifiesto la carencia de intermodalidad entre el transporte ferroviario y el servicio de autobuses. Por ello se propone crear una estación inter-modal, al lado de la Estación del AVE e, incluso, una futura estación ferroviaria al norte de la ciudad. También establece una reserva de suelo para transporte público, carriles bici, etc.

### ■ AUTOVÍA A TOLEDO

El documento de partida del nuevo POM establece que Ciudad Real es encrucijada de caminos, por su ubicación geográfica, con buenas infraestructuras, AVE y autovías, que es necesario que se pongan en valor, y expresa también la necesidad "vital" de su conexión por autovía o autopista con la capital regional, Toledo.



### ■ DISEMINADOS

El reconocimiento de las áreas de diseminados del plan de ordenación vigente es otro de los objetivos del nuevo Plan de Ordenación en el que se apuesta también por la incorporación urbana de los bordes de La Atalaya y La Poblachuela, además de la ordenación de Valverde y Las Casas, actuales pedanías, como dos barrios más de la ciudad.