

EN BREVE SE RETOMARÁN LAS CONVERSACIONES CON EL CONSISTORIO

## La Poblachuela, 15 años a la espera de una urbanización acorde a su territorio

La Poblachuela es el anejo más cercano al sur de Ciudad Real situado a dos kilómetros de la misma. Este núcleo de población se desarrolló mucho a partir de los años 60 manteniendo un difícil equilibrio entre la conservación de sus raíces rurales y la

adaptación a las necesidades de una sociedad moderna. Vivir en La Poblachuela supone vivir en un entorno rural en el que se mezclan las huertas y las grandes casas. Hay alrededor de 600 vecinos censados pero la población en verano llega a triplicarse.

AURORA GALISTEO  
CIUDAD REAL

Los vecinos de la pedanía de La Poblachuela llevan quince años, desde que en 1998 entra en vigor la LOTAU de Castilla-La Mancha, esperando una urbanización del entorno acorde a las características de su territorio.

El presidente de la Asociación de Vecinos de La Poblachuela, Ramón Torija, afirma que el esfuerzo sigue centrado en conseguir que el nuevo Plan de Ordenación Municipal (POM) del Ayuntamiento de Ciudad Real tenga en cuenta las peticiones y las reivindicaciones de los vecinos del anejo, presentadas hace poco más de dos años.

Añade que, en breve, van a retomar este asunto con los responsables municipales y explica que hace poco más de una semana que han pedido, formalmente, una reunión al edil de Urbanismo, Pedro Martín, para retomar todo este asunto que lleva mucho tiempo anclado.

Recuerda que ahora mismo,

el problema es que sólo se permite construir casas o chalets en terrenos de una hectárea, unos 10.000 metros cuadrados, con lo que todo aquel vecino que no posea semejante número de tierras no puede construir nada.

En declaraciones a Lanza, Torija añade que son muchas las personas que con esfuerzo compraron terreno en La Poblachuela hace tiempo y llevan años sin poder edificar una casa.

### Opciones legales

Recuerda que entre esas alegaciones se propusieron varias opciones, todas dentro de la legalidad vigente, y la elaboración de varios planes urbanísticos en función de la densidad de población de cada una de las zonas de La Poblachuela, un área agrícola y residencial que en superficie es mayor que la propia capital de la provincia.

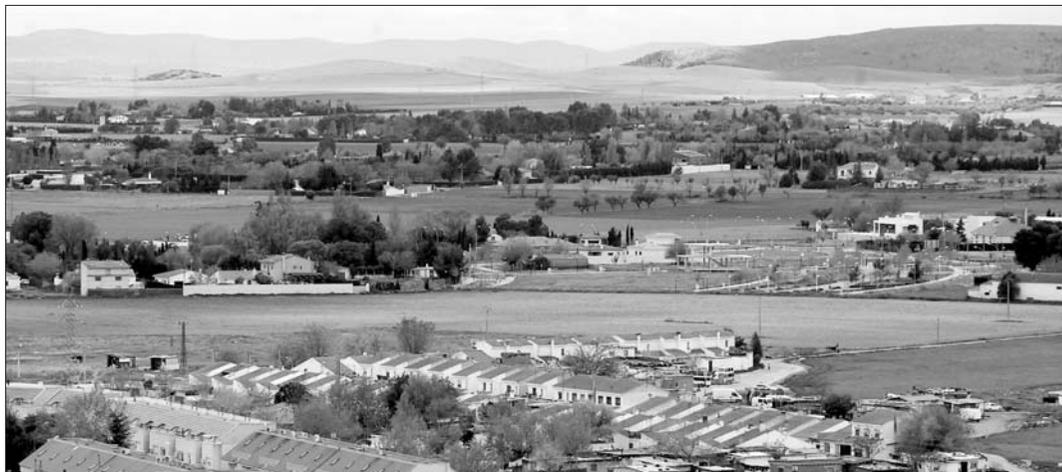
En definitiva, el requerimiento que han pedido al Ayuntamiento es que dentro del POM, un documento que no termina de elaborarse ni, por tanto, de hacerse público desde hace

años, se incluya un plan especial para que se permita construir en terrenos más pequeños.

Los vecinos proponen que se pueda dividir cada hectárea en cuatro parcelas, es decir, que se permita construir en terrenos de unos 2.500 metros cuadrados, algo que con la LOTAU en la mano se puede hacer sin ningún problema, porque el texto legal lo contempla.

Así, todo está pendiente de que el nuevo Plan de Ordenación Municipal tenga en cuenta a los vecinos de este anejo. En este sentido, el presidente de la asociación de vecinos de la pedanía recuerda que en su momento, en el verano de 2011, el entonces edil de Urbanismo, Francisco Cañizares, afirmó que el 80 por ciento de las alegaciones presentadas por los vecinos se habían tenido en cuenta para modificar el plan.

Al parecer, el nuevo POM planteará "un crecimiento lógico" partiendo del núcleo urbano, más poblado, mientras que las zonas más alejadas y con menor densidad quedarían como rústicas. □



Los vecinos de La Poblachuela llevan quince años reclamando el poder construir en parcelas de 2.500 metros y no de 10.000 como estableció la LOTAU en 1998

## TRAS LA CONSTRUCCIÓN DE LA RED El 80% de las viviendas dispondrán en breve de agua y saneamiento

A.G.G.  
CIUDAD REAL

Las obras para la construcción de una red de saneamiento que ha llevado a cabo la empresa OHL finalizaron hace escasos meses. Ahora es el turno de que los vecinos del anejo de La Poblachuela se agreguen a esa fuente de abastecimiento de agua potable de calidad, y con la presión suficiente, y a la red de saneamiento que sustituirá a las fosas sépticas empleadas hasta ahora.

El presidente de la Asociación de Vecinos de La Poblachuela, Ramón Torija, explica que entre el 70 y el 80 por ciento de las viviendas de la pedanía se van a enganchar a la red, algo obligatorio por ley para todas aquellas viviendas ubicadas a menos de cien metros del punto de enganche.

### Obra costosa

Esta red, que ha sido financiada con fondos europeos, la entonces Hidrogadriana, ahora Acuasur, y el propio Ayuntamiento de Ciudad Real, ha supuesto la creación de un cinturón alrededor de la pedanía, unas obras largas en el tiempo y muy costosas.

Cabe recordar también que ésta ha sido una de las grandes reivindicaciones de quienes viven en La Poblachuela, ya que a pesar de la cercanía con Ciudad Real, había mu-

### ► Un centro social con mucha vida

El Centro Social de la pedanía de La Poblachuela, ubicado en la Carretera de Puertollano, junto con la pequeña ermita llamada de San Miguel y la pista deportiva de al lado constituyen el "núcleo" urbano de este anejo.

El centro social, con una biblioteca bien dotada y con servicio de cafetería y restaurante desde el 2009, es el punto de reunión de los vecinos del anejo, un centro en el que se desarrollan un amplio número de actividades, señala el presidente de la asociación de vecinos, Ramón Torija. Sus fiestas se celebran a finales de septiembre, en honor a San Miguel.

chos vecinos que no recibían agua en cantidad y calidad suficientes para el consumo diario.

La red de saneamiento también se encargará de las aguas residuales de quienes viven en esta pedanía, ya que hasta ahora se utilizaban fosas sépticas. □

### ► Caminos rurales, iluminación y recogida de basura

A falta del nuevo Plan de Ordenación Municipal, en La Poblachuela, que ha pasado a ser más residencial que "huertano" con el paso de los años, tienen problemas derivados de la diseminación o disgregación de las casas. Así, aunque la recogida de basuras es diaria, si hay instalados distintos contenedores en varios puntos de la pedanía, tienen la dificultad de que sólo hay un punto de recogida de los residuos reciclables,

precisamente junto a la ermita. Eso obliga a que muchos vecinos tengan que desplazarse varios cientos de metros, incluso algunos kilómetros, para poder depositar sus residuos de papel, cartón, vidrio o plástico. Otras quejas pasan porque no se han iluminado ni se han arreglado todos los caminos que son rurales y, por tanto, no se pueden asfaltar. No obstante, y tal y como explica el presidente de la Asociación de Vecinos de la pedanía, Ramón Torija, estos aspectos son controvertidos

ya que hay vecinos que dicen vivir en el campo y no quieren, por tanto, ni alquiltranes ni contaminación lumínica y otros que, en cambio, la mejora del pavimento y la iluminación les aporta más seguridad. Gracias al Plan de Aldeas de la Diputación provincial en los últimos años se han compactado los firmes de muchos caminos de la pedanía ciudadrealleña. También se ha mejorado la iluminación en otros como en el llamado Camino del Cristo o de la Colada de Alarcos a Miguelturra.



Los firmes de algunos caminos presentan un pésimo estado

### SEGURIDAD Y TRANSPORTE PÚBLICO

► Los vecinos de La Poblachuela pagan el Impuesto de Bienes Inmuebles como cualquier otro pero sin recibir servicios esenciales como los relativos a agua y saneamiento, algo que está a punto de solucionarse, recogida domiciliar de basura o un más que insuficiente transporte público.

► En cuanto al transporte público, el pasado mes de septiembre entró en vigor la reestructuración de la línea 6 de transporte urbano que une los anejos con la capital. Dentro del Plan de Movilidad Urbana Sostenible realizado por el equipo de Gobierno, se enmarcó la reestructuración de horarios de la línea de bus a La Poblachuela con el objetivo de maximizar y optimizar los recursos y adecuarlos a la oferta y la demanda. Así, desde septiembre el horario de la línea 6 de autobuses es de lunes a viernes de 9:00 a 14:05 horas y de 15:30 a 21:00 horas, algo insuficiente para muchos vecinos del anejo.

► El presidente de la asociación de vecinos de la pedanía reconoce que la petición de incrementar este servicio es "cara" y añade que sería necesario establecer un horario en función de la demanda que, asegura, es mucho mayor en verano porque son muchas las familias que tienen en La Poblachuela una segunda residencia donde pasar los meses más calurosos.

► En cuanto a la seguridad en la pedanía, Ramón Torija asegura que tras la apertura hace ya algún tiempo, en el antiguo Hostal La Parrilla en la carretera de Puertollano, de un bar de copas o de alterne, la presencia de la Policía Nacional se ha incrementado. La apertura de este establecimiento no ha gustado a muchos vecinos del entorno que se han quejado de ruidos, "no por el negocio en sí mismo sino por lo que arrastra alrededor de él", concluye Torija.



El centro social es el punto de reunión de los vecinos