

# Nueva realidad urbana y territorial en Ciudad Real (1)

**DIEGO PERIS SÁNCHEZ**

En 1984, Felix Pillet publicaba su tesis doctoral, Geografía urbana de Ciudad Real que realizaba un análisis de la ciudad desde sus orígenes hasta 1980. Un primer estudio que realizó un análisis pormenorizado de la realidad de la ciudad, su evolución, sus condicionantes económicos, los procesos de construcción y desarrollo de Ciudad Real. Una aproximación que suponía abrir caminos a una investigación que incorpora datos diversos, desde la división catastral a la valoración de los solares y los edificios, la aportación de los edificios públicos o el análisis del planeamiento urbanístico en cada momento. Una visión en la que desde múltiples enfoques y perspectivas se estudiaba la evolución y la realidad de la ciudad. Porque lo urbano es un hecho complejo en el que se superponen intereses económicos, realidades sociales, proyectos colectivos e intereses particulares.

Ahora, María Ángeles Rodríguez Domenech, completa, con su tesis doctoral, la visión de Ciudad Real desde 1980 a la actualidad, con el título Nueva realidad urbana y territorial en Ciudad Real. Treinta años de desarrollo urbano en un contexto sociopolítico diferente, con ayuntamientos democráticos, con un contexto nacional e internacional claramente distintos. Una visión que requiere nuevas aportaciones porque la realidad política y social ha cambiado y porque los avances en estas investigaciones nos han permitido compartir experiencias con otros estudios realizados y tener visiones distintas del problema urbano.

La estructura del libro supone ya una declaración de principios en cuanto al análisis realizado de la ciudad. Una primera parte titulada Las transformaciones urbanas analiza los cambios de la ciudad por dos fenómenos esenciales: la Universidad y la llegada del AVE. La segunda parte estudia la morfología urbana y las transformaciones de la ciudad. La tercera parte sitúa la ciudad en el territorio y una cuarta parte plantea la planificación del futuro de la ciudad.

## Las transformaciones urbanas

En la primera parte se estudian las transformaciones urbanas. Los dos motores del cambio de la ciudad han sido el campus universitario y el AVE. Un análisis del desarrollo universitario en la ciudad, las diferentes titulaciones y la consolidación de esta estructura en la ciudad. El libro coordinado por Isidro Sánchez publicado en Almud realizaba un análisis de esta realidad y el de Diego Peris publicado por la UCLM analizaba la realidad física de los campus. El estudio de la publicación de María Ángeles Rodríguez avanza en este camino y analiza los cambios que la presencia universitaria realiza en la ciudad y en su planeamiento. Un campus universitario que ha supuesto la construcción de más de 100.000 metros cuadrados de edificación ocupando espacios dispersos pero unidos por la función que desempeñan. La realidad del campus de Ciudad Real con la zona comprendida entre la Avenida Camilo José Cela y la Avenida de los Descubrimientos, el espacio del Rectorado y su zona posterior con

la Facultad de Derecho, los antiguos edificios del Colegio Universitario (hoy Informática), Escuela de Formación del Profesorado e ITA y las nuevas zonas al otro lado de la vía del AVE conforman un campus disperso pero que representa una aportación esencial para la ciudad. Una aportación que requiere actuaciones urbanísticas que puedan unir las diferentes piezas con recorridos peatonales, con elementos que unifiquen su presencia a nivel de mobiliario urbano, tratamientos de pavimentos...

Pero sobre todo la presencia del campus universitario es la posibilidad de cerca de 10.000 alumnos viviendo y estudiando en la ciudad. Y ello conlleva alojamientos, compras, servicios y elementos que atienden a más del 12% de la población total de Ciudad Real. Visión económica y social que no siempre ha sido percibida por los representantes municipales para la necesaria colaboración y cooperación y que, en el momento actual, vive los peores momentos de financiación de toda su historia.

De igual manera se estudia la presencia del AVE como elemento que fortalece la presencia de la ciudad en el territorio, el incremento de flujos y las repercusiones que su presencia tiene en la morfología urbana. El AVE que ha sido estudiado en diferentes ocasiones desde la Escuela de Caminos de Ciudad Real supone una aportación esencial a la vida de la ciudad. Yo creo que no tanto por lo que pueda significar de crecimiento de población, sino por lo que supone de calidad de vida para la ciudad y por tanto de mejora de su oferta posicional. Si en el 1992 el AVE suponía la conexión con Madrid y Sevilla, en la actualidad se han abierto las puertas a prácticamente todas las ciudades andaluzas, a Zaragoza o Barcelona en unos tiempos impensables hace unos años. Y ello abre posibilidades de todo tipo en los ámbitos comerciales, culturales y sociales.

## La evolución de la ciudad

En este contexto de transformaciones urbana se ha producido la evolución de la demografía,



LANZA

## La publicación de María Ángeles Rodríguez analiza los cambios que la presencia universitaria realiza en la ciudad y en su planeamiento

su evolución, el crecimiento efectivo de la población y su estructura biológica y socio profesional. Como consecuencia de ello la ciudad se organiza con diferentes densidades de población en los distintos espacios de la misma. La zona centro, espacio antiguo, consolidado y renovado, la primera periferia construida fuera de Ronda y la segunda periferia o ciudad nueva como se denomina en la publicación van conformando modelos de diferente demografía y de formas distintas de construir la ciudad. Junto a este análisis demográfico se analizan los resultados electorales y su evolución en las zonas de la ciudad con la especialización de los cambios ideológicos que se producen des-

de las primeras elecciones democráticas. La primera parte del libro termina con el estudio de la estructura funcional de la ciudad. Un análisis de los elementos de actividad que existen en Ciudad Real y que conforman la ciudad desde las ocupaciones de las personas, desde su actividad profesional y desde los servicios que la ciudad presta a sus habitantes. La función comercial que supone el 17% de la actividad del sector servicios es una actividad claramente inseparable del hecho urbano y ha tenido una gran capacidad para la ordenación de la ciudad no sólo desde el punto de vista económico, sino también de la vida social. Un estudio detallado de sus contenidos, de sus lugares de ocupación y de sus dimensiones es un excelente índice de la vida urbana. La función administrativa es también elemento esencial en Ciudad Real con un 22,7 % de actividad dentro del sector servicios seguido de la función educativo-cultural con un 14,3 % y de la función sanitaria con un 14,2%. En mi opinión el sector sanitario y la gran infraestructura hospitalaria, es junto a la Universidad y al AVE el tercer gran elemento de la transformación de la ciudad por sus dimensiones, por el peso de personal ocupado y usuario que genera y por la transformación urbana generada en su entorno. Los análisis de la publicación sobre numerosos aspectos de la ciudad ofrecen datos, informaciones amplias y muy sugerentes para conocer mejor la ciudad, su evolución y sobre todo para planificar de forma acertada su futuro.