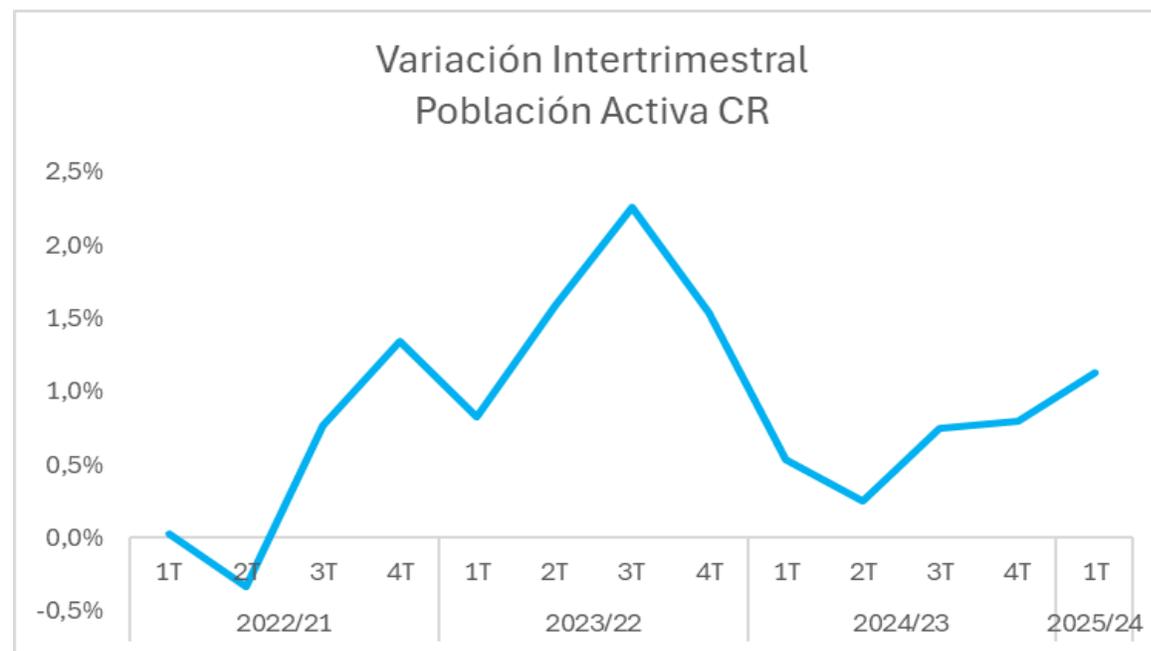
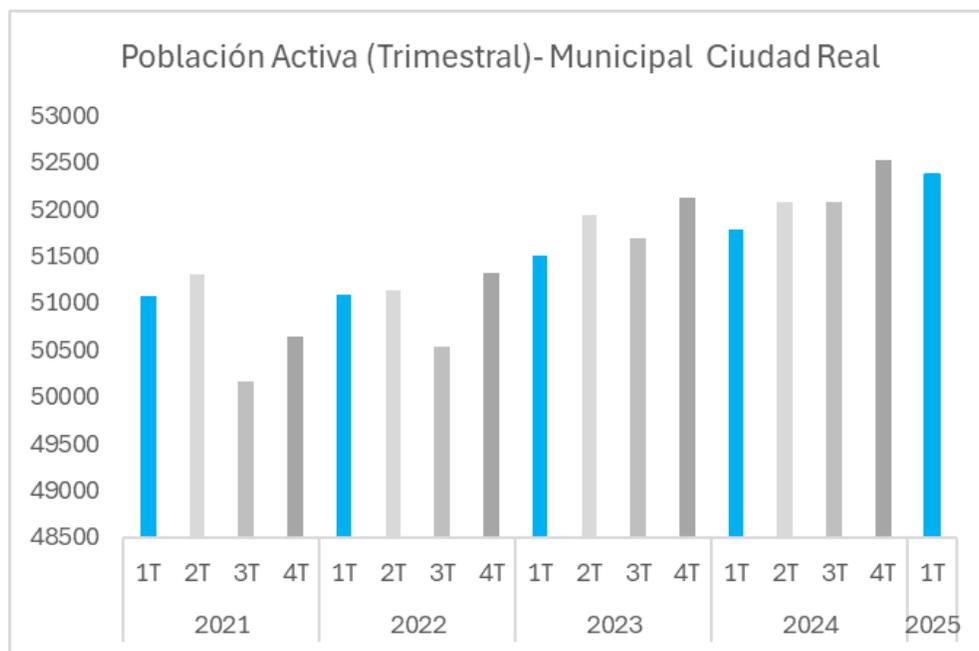


Índice

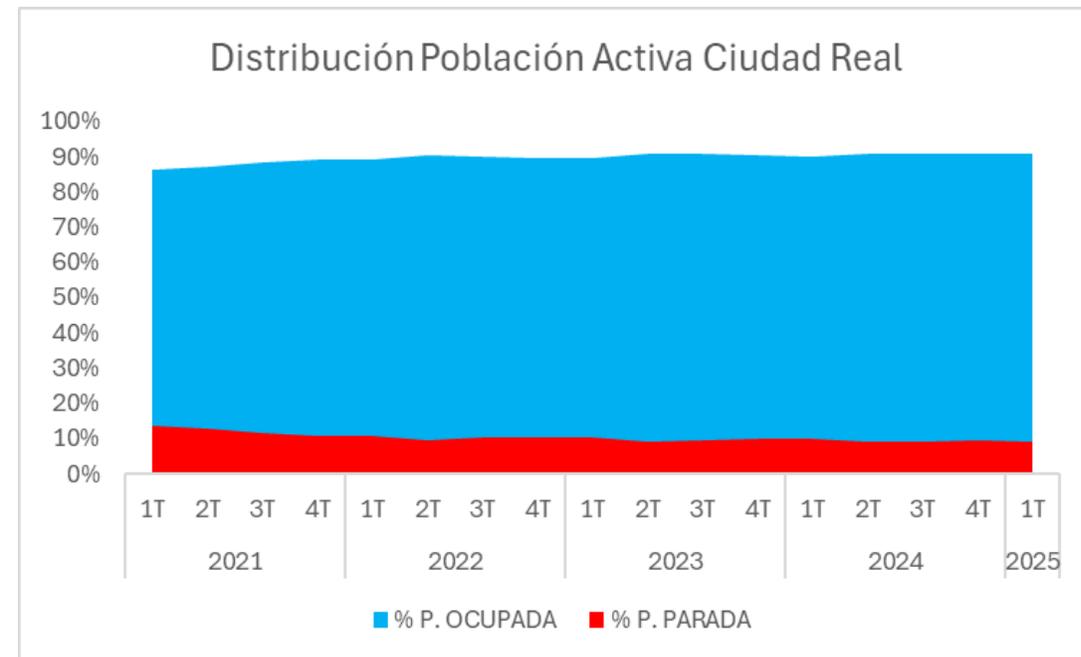
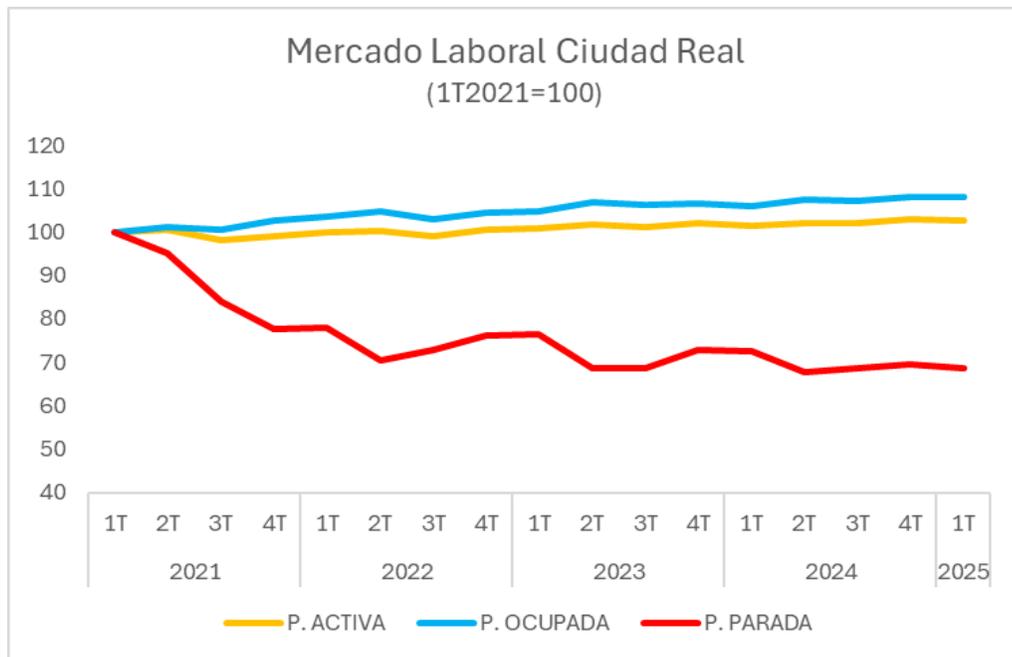
- 1. Mercado Laboral**
- 2. Panorámica empresarial**
- 3. Turismo**
- 4. Mercado inmobiliario**

1. Mercado Laboral Ciudad Real: **Población Activa**



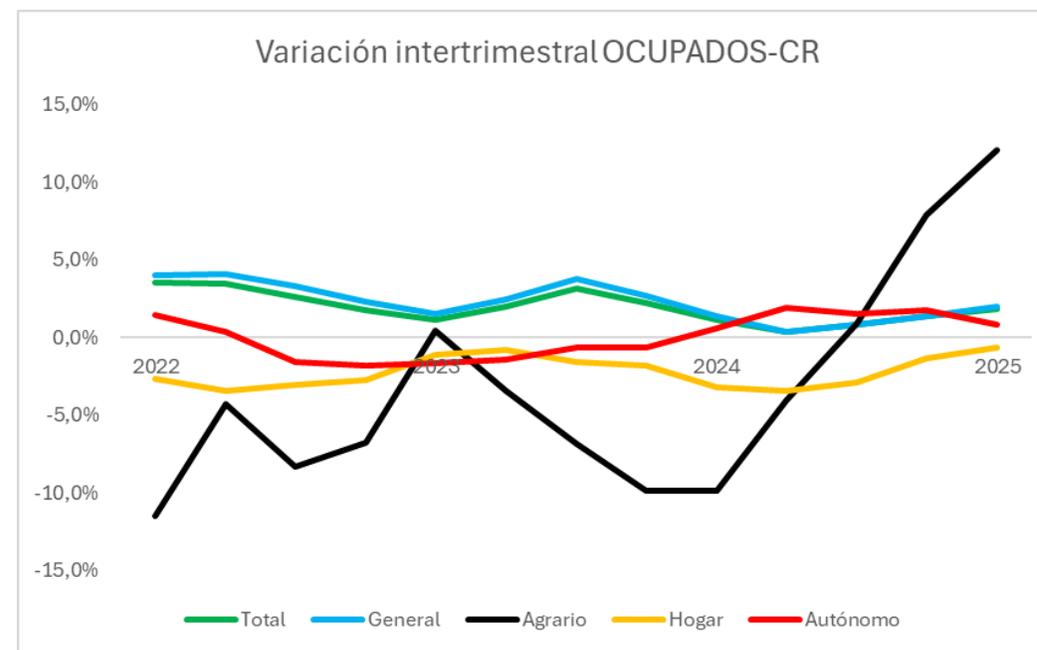
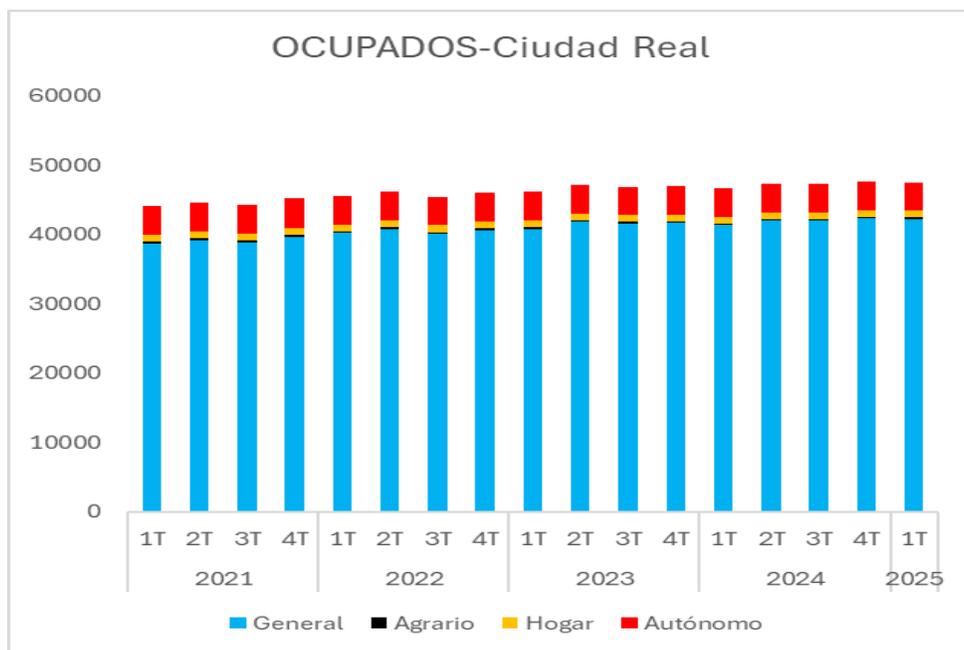
La población activa ha crecido a un ritmo medio próximo al 1%. En los últimos 4 años, la Población Activa se ha incrementado en 1321 persona (2021-2024), siendo el mayor incremento (más del doble respecto a los otros años) en el año 2023. El crecimiento intertrimestral se ralentiza en los últimos trimestres, aunque experimenta un incremento algo superior en el 1T de 2025 (1,1%). El promedio de crecimiento de los periodos observados es 0,9%

1. Mercado Laboral Ciudad Real: **Población Activa, Ocupada y Parada**



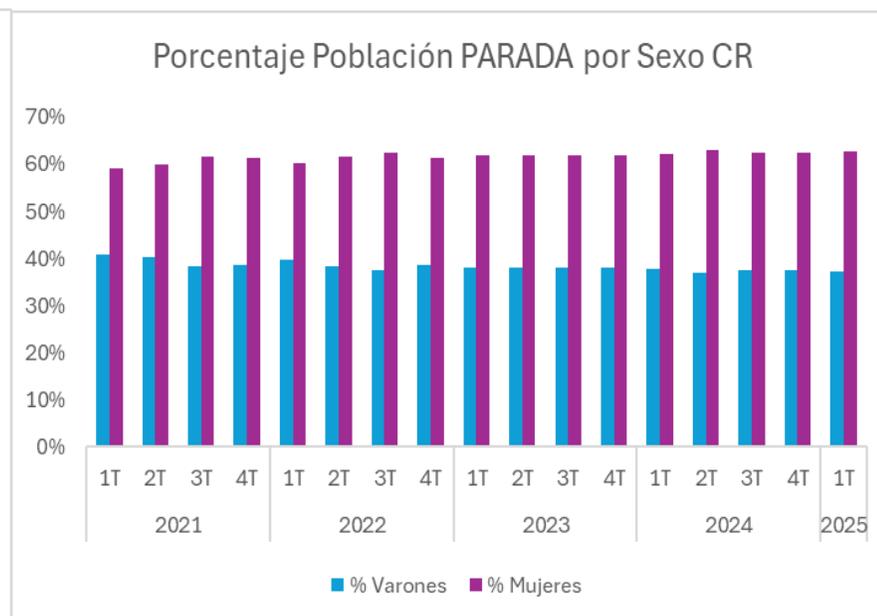
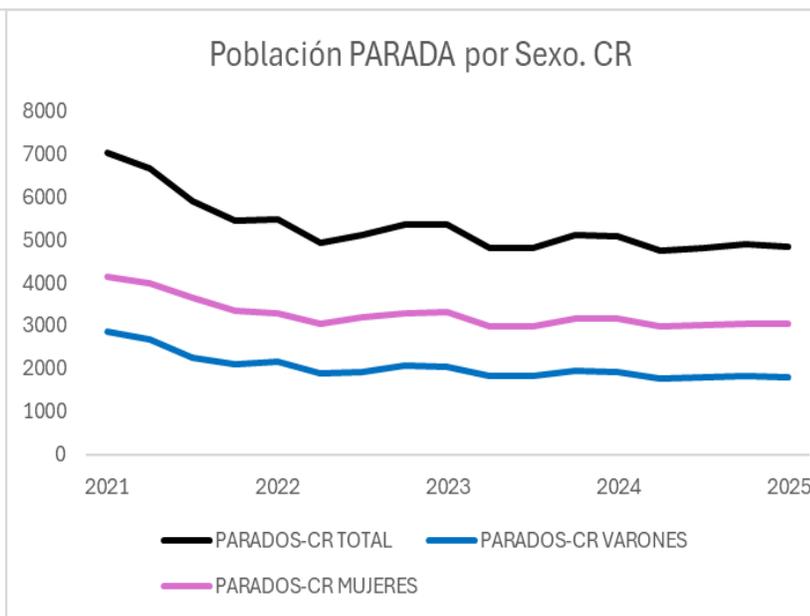
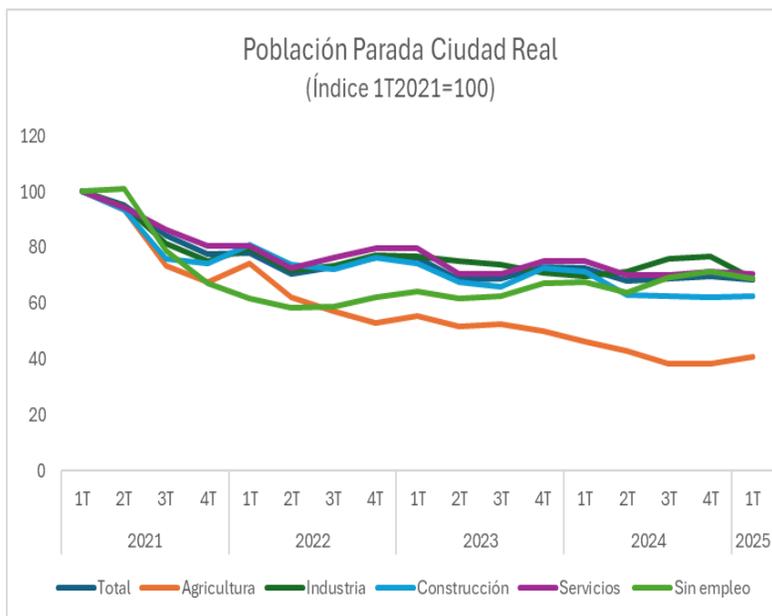
El aumento de Población Activa viene acompañado, desde el año 2022 de un aumento, superior, de Población Ocupada y, por tanto, una disminución de Población Parada. Ciudad Real tiene, en este periodo, capacidad para generar empleo para ese aumento de Población Activa, experimentando un incremento desde el 86% , en el 1T de 2021, hasta alcanzar un 91% en los últimos trimestres. El paro, complementariamente, ha ido disminuyendo en ese+os periodos, desde el 13,7 hasta el 9,2% del último trimestre.

1. Mercado Laboral Ciudad Real: **Población Ocupada**



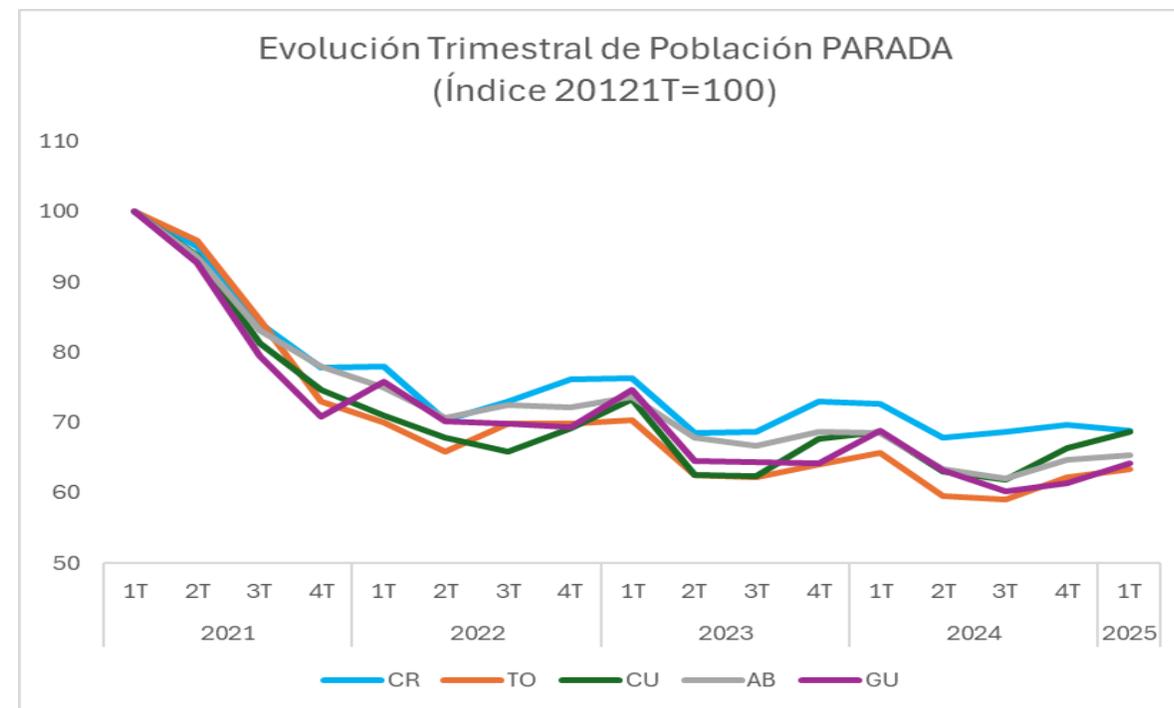
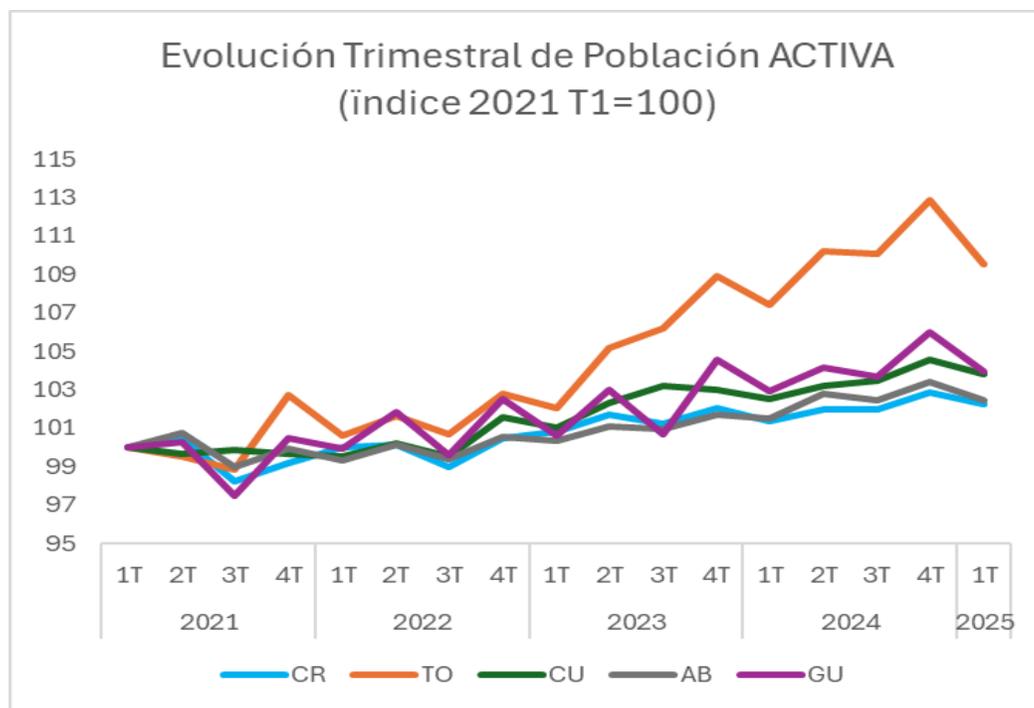
La Población OCUPADA, ha aumentado en 3.500 personas, aproximadamente, desde 2021 hasta la actualidad. Sin embargo, el destino del nuevo trabajo ha evolucionado de manera diferente, destacando crecimiento permanente, aunque ralentizado en Régimen General y crecimiento, en los últimos trimestres en Régimen Agrario y Autónomos, siendo decreciente, de modo permanente, el Régimen de Hogar, aunque con leve mejora de ese decrecimiento, en el último trimestre.

1. Mercado Laboral Ciudad Real: **Población Parada**



La Población Parada ha experimentado un descenso continuado desde 2021, siendo el mayor descenso de paro, en los últimos trimestres, en Agricultura. En el resto de sectores (Industria, Construcción y Servicios), el comportamiento es descendiente y similar. En ambos sexos, el comportamiento es paralelo, pero se advierte una bajada del paro en varones, ligeramente mayor, con un diferencial, en estos 4 años, de 4 puntos porcentuales de varones respecto a mujeres.

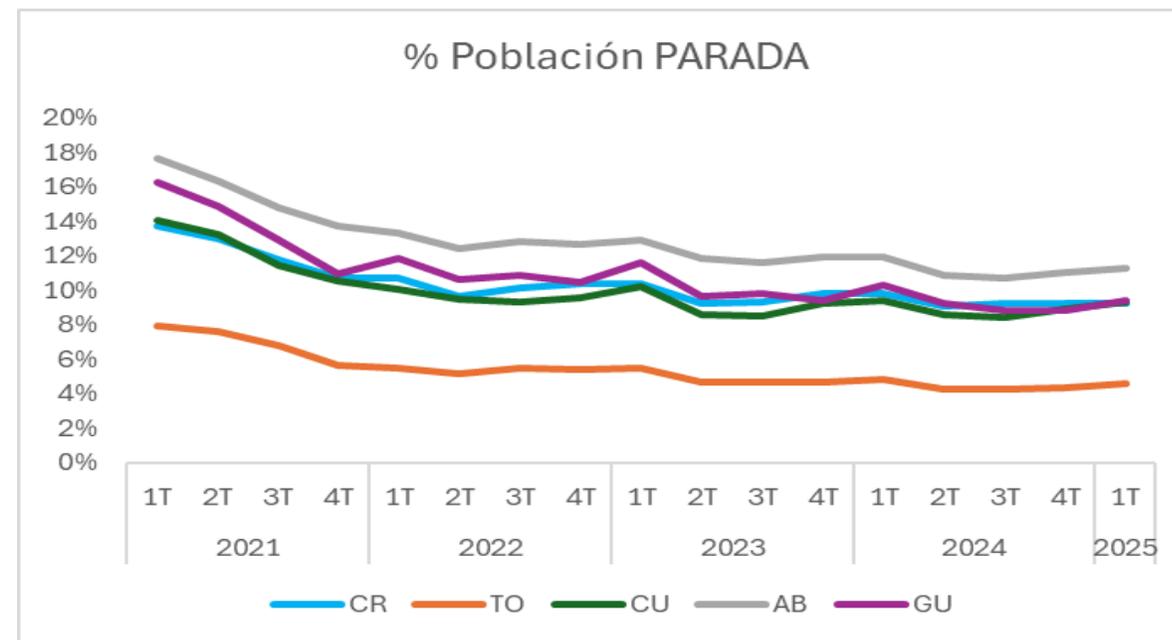
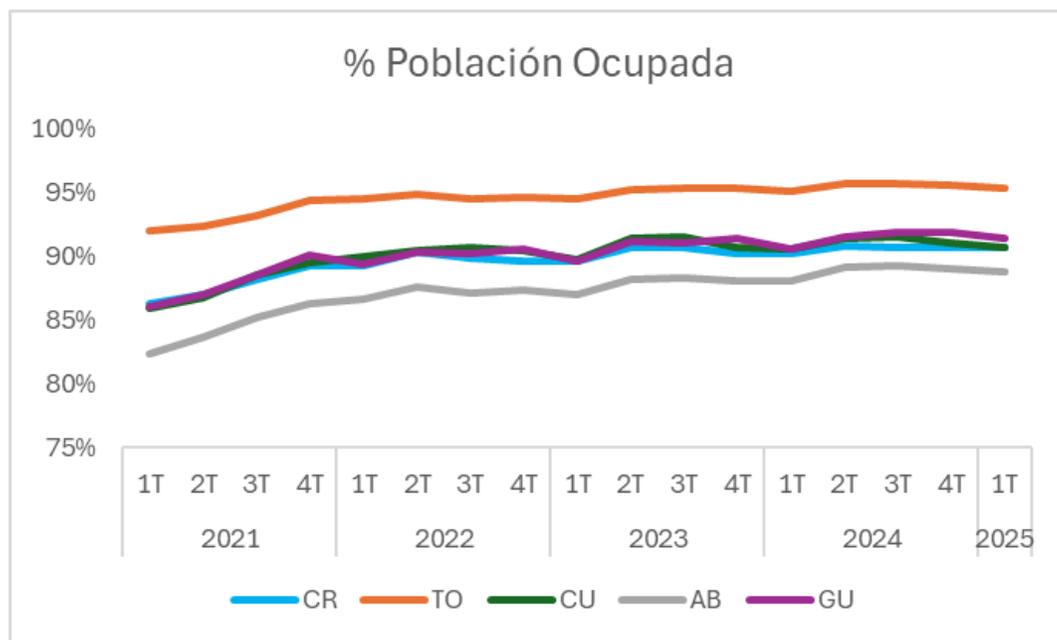
1. Mercado Laboral comparado de las capitales de **Castilla-La Mancha: P. ACTIVA** y **PARADA**



La Población ACTIVA ha ido creciendo desde el año 2021, una vez mitigado el efecto de la pandemia. El aumento es muy similar en todas las capitales de provincia de Castilla-La Mancha, a excepción de Toledo, cuyo crecimiento presenta una pendiente positiva mayor.

En cuanto a la evolución de la población PARADA, el comportamiento es similar, aunque en el último trimestre, se aprecia una bajada comparativa en Ciudad Real, respecto al resto de capitales.

1. Mercado Laboral comparado de las capitales de **Castilla-La Mancha**: % Población OCUPADA y PARADA



La distribución porcentual de la Población ACTIVA, en OCUPADA y PARADA es, comparativamente, desigual. El mejor dato lo presenta Toledo (mayor porcentaje de Ocupados y, por tanto, menor porcentaje de Parados). En situación más alejada, menos favorable, está Albacete, mostrando porcentajes superiores de Paro. Ciudad Real, Cuenca y Guadalajara están en una posición, comparativa, intermedia.

1. Mercado Laboral Ciudad Real: **Perspectivas**

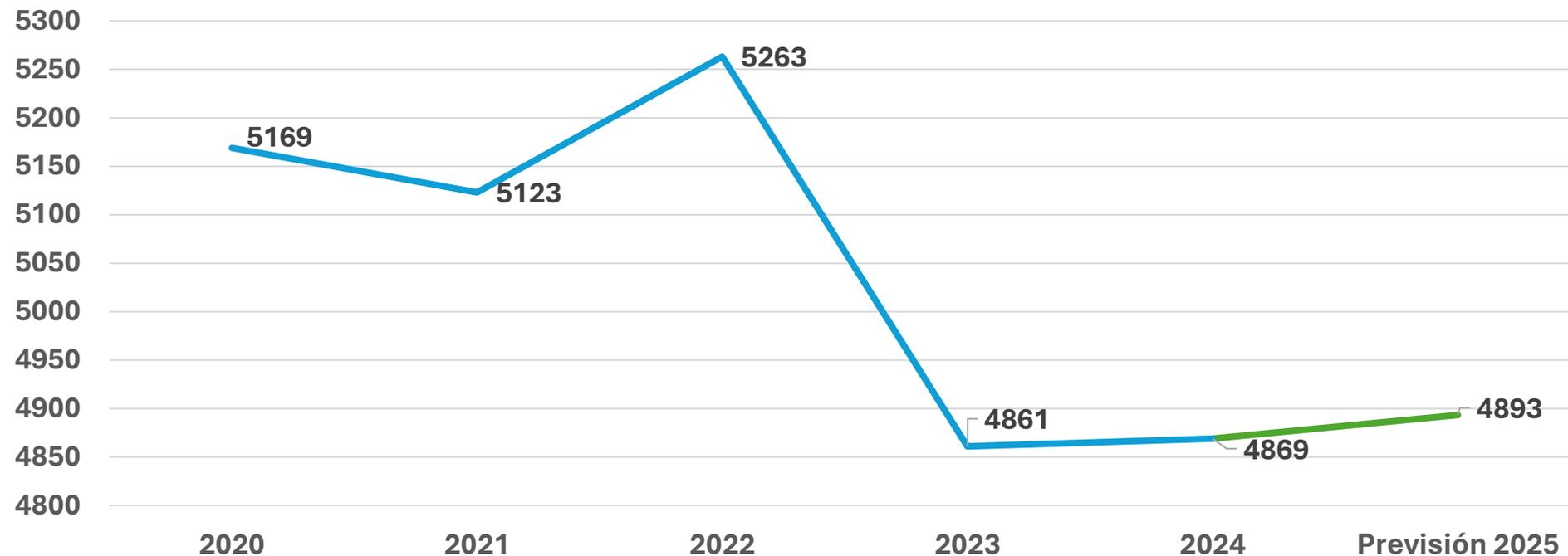
Previsión Mercado Laboral Ciudad Real					
2025	P. Activa	P. Ocupada	P. Parada	%P. Ocupada	%P. Parada
Trimestre 1	52369	47563	4806	91%	9%
Trimestre 2	53005	48310	4695	91%	9%

Previsión variación intertrimestral: Mercado Laboral Ciudad Real			
	P. Activa	P. Ocupada	P. Parada
T1 2025/2024	1,1%	1,9%	-5,5%
T2 2025/2024	1,8%	2,1%	-1,3%

La previsión de crecimiento de la Población Activa, en Ciudad Real, sigue su senda creciente, al igual que la Población Ocupada (indicador de que el mercado laboral absorbe nuevas personas que quieren trabajar).

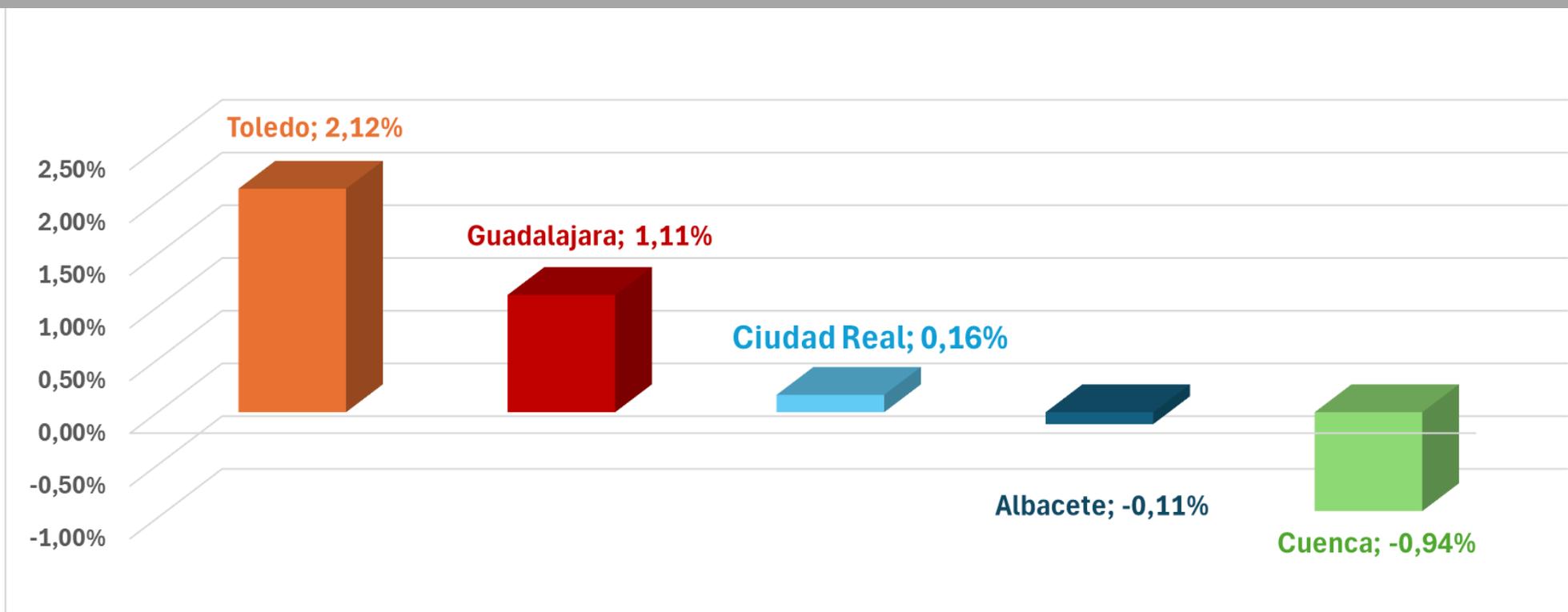
La Población Parada, también sigue su tendencia decreciente, aunque de manera más ralentizada en el T1 de 2025, respecto al 2024, pero con algo de mayor decrecimiento intertrimestral para el T2.

2. Panorámica empresarial: Evolución del tejido empresarial en Ciudad Real (2020 – 2025)



La evolución del tejido empresarial en Ciudad Real muestra el impacto de la pandemia y una recuperación progresiva. Tras alcanzar un máximo en 2022, se produjo una fuerte caída en 2023. En 2024 comienza un repunte y para 2025 se prevé un crecimiento del 0.5%, que aunque aún no recupera los niveles prepandemia, **confirma la estabilización** y el efecto de las políticas de apoyo económico.

2. Panorámica empresarial: Análisis comparativo del tejido empresarial en las capitales de provincia

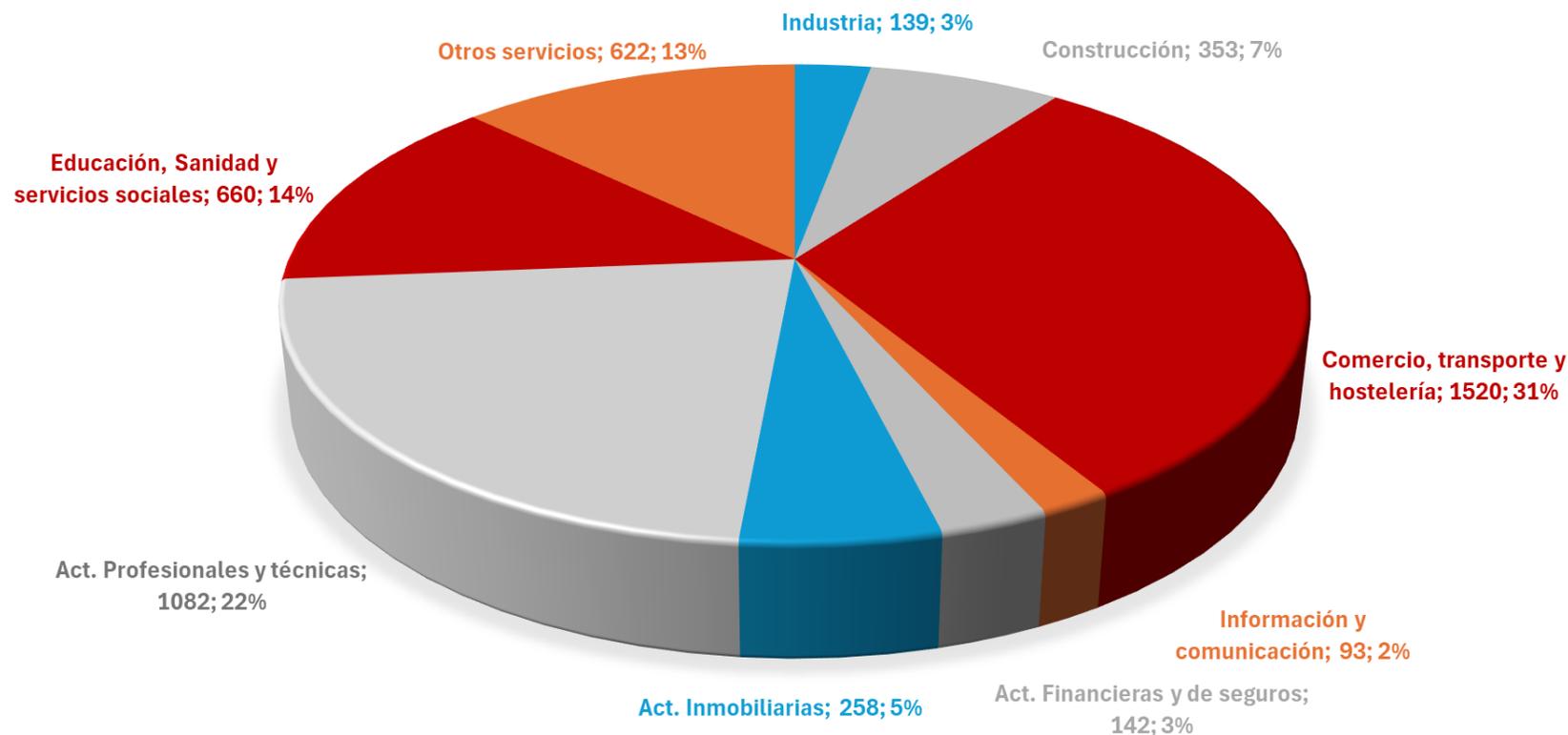


Entre 2023 y 2024, **Ciudad Real ha registrado un leve crecimiento del 0,16%** en el número de empresas. Aunque el aumento es moderado, contrasta positivamente con los descensos en Cuenca (-0,94%) y Albacete (-0,11%), y confirma una tendencia de estabilización frente a la volatilidad de otras capitales de Castilla-La Mancha. Los municipios de Toledo Y Guadalajara reflejan la influencia que Madrid ejerce sobre las mismas.

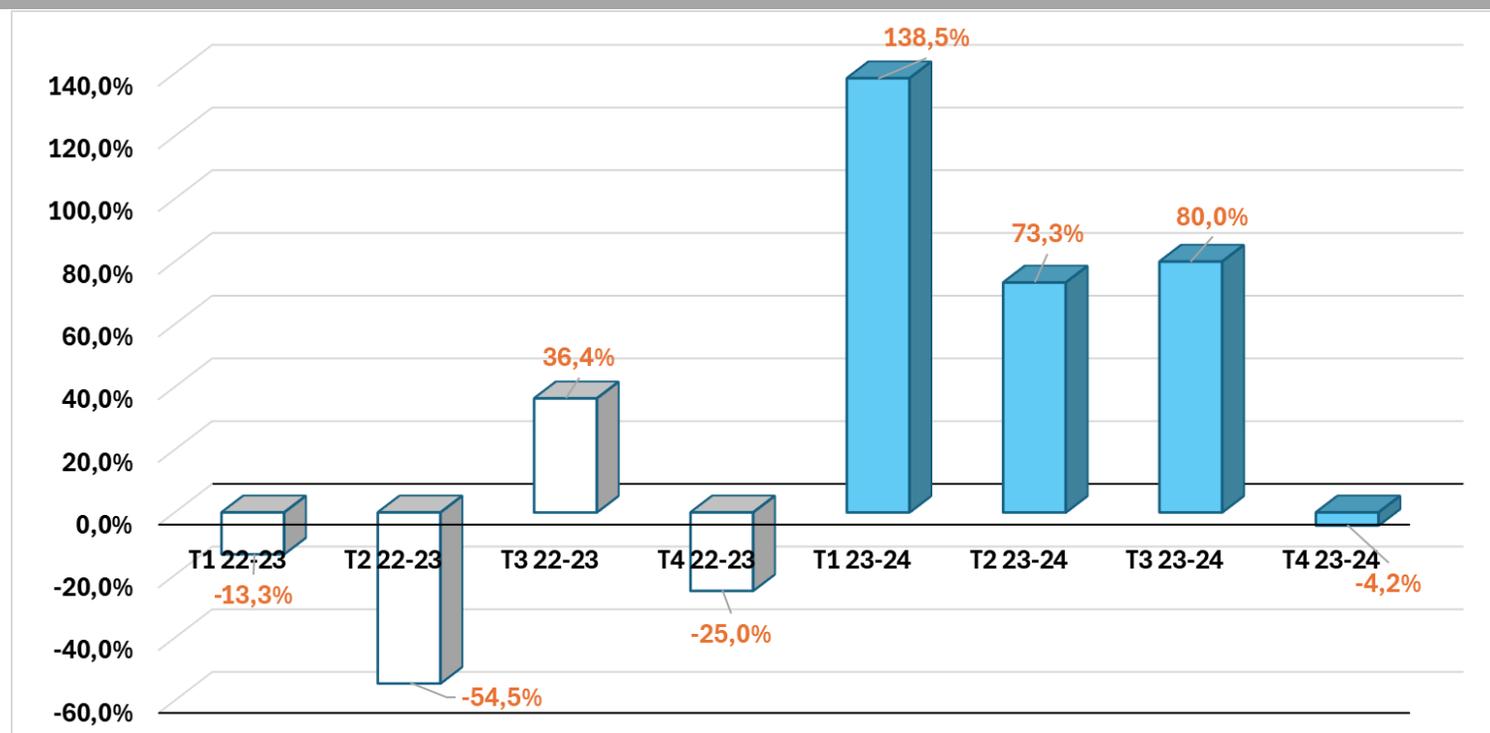
2. Panorámica empresarial: Estructura sectorial del tejido empresarial de Ciudad Real

En 2024, Ciudad Real registró una ligera recuperación empresarial.

Destacan los aumentos en industria y construcción, mientras que sectores como comercio, transporte y hostelería (31%) y actividades profesionales y técnicas (22%) siguen siendo los pilares del tejido empresarial. La estructura se mantiene diversificada, con estabilidad en los sectores financieros, inmobiliarios y tecnológicos, lo que refleja una base sólida y adaptable para el desarrollo económico local.

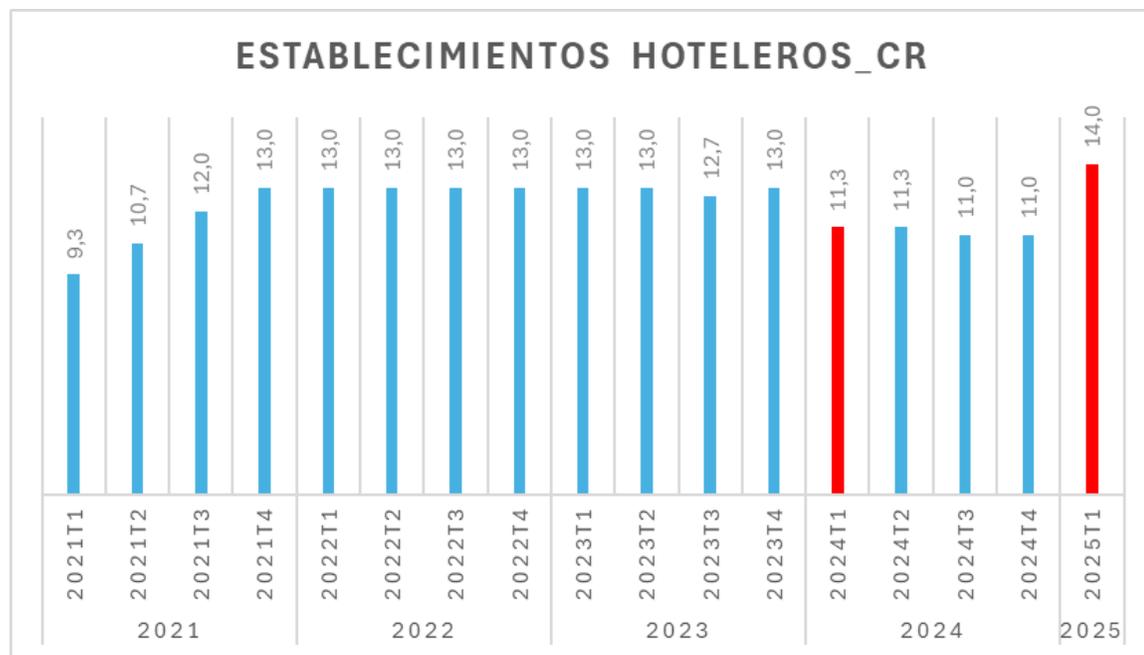


2. Panorámica empresarial: Crecimiento interanual del saldo de autónomos en Ciudad Real por trimestre



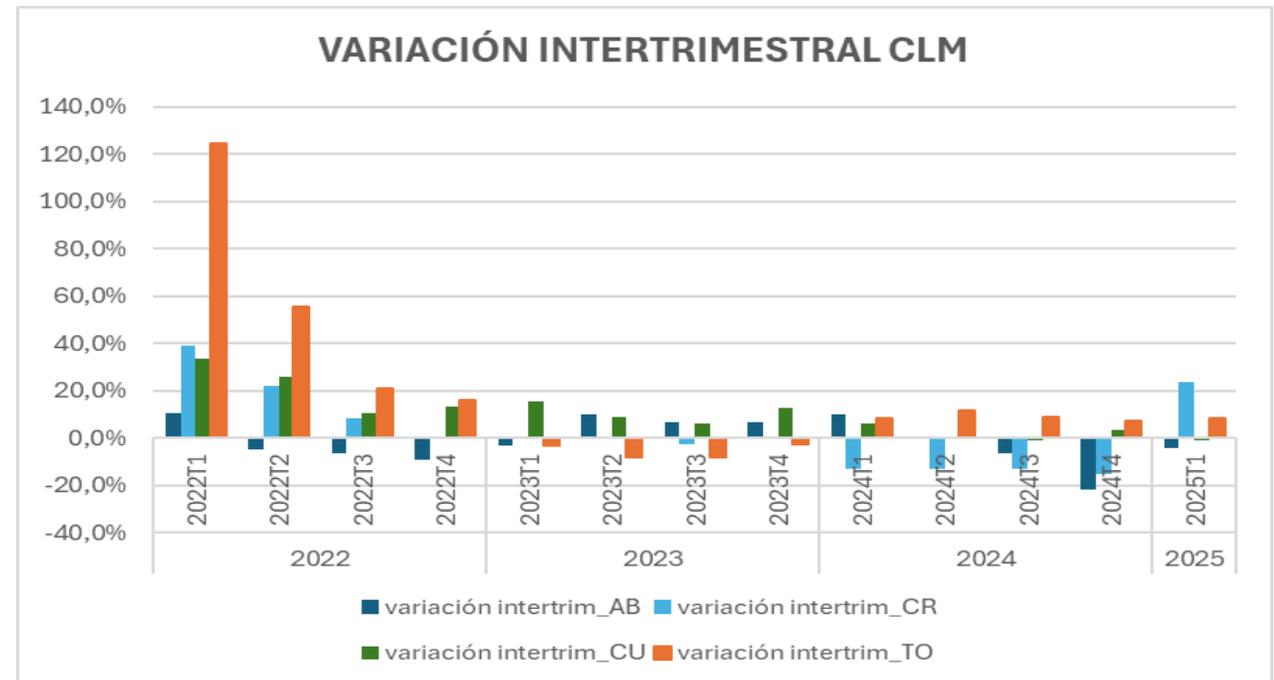
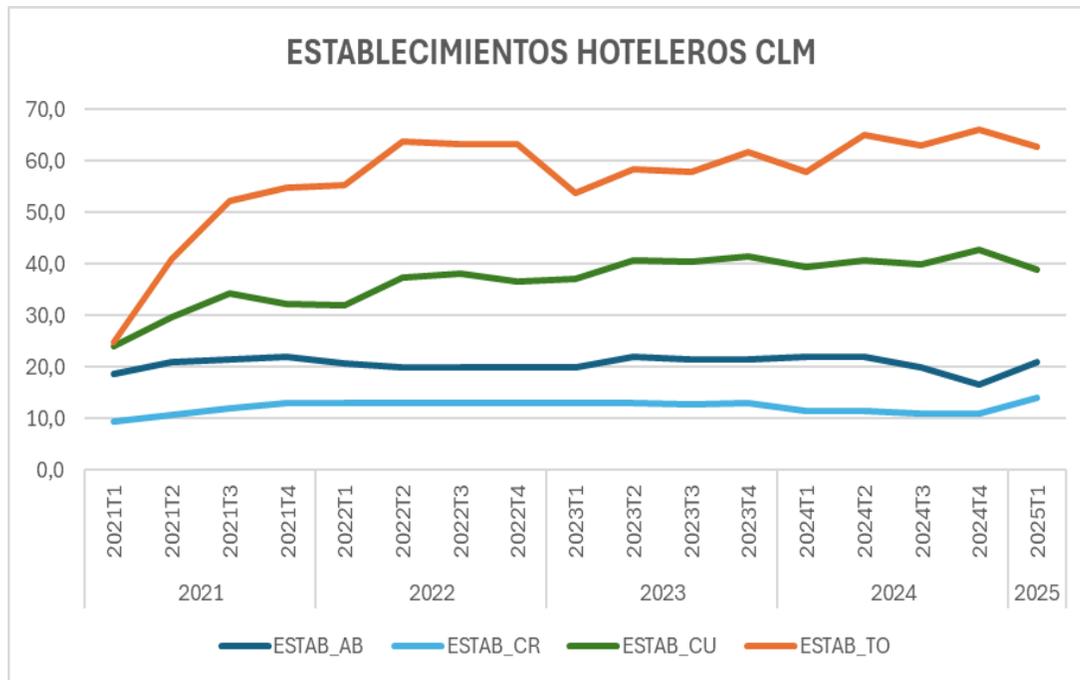
En 2024 se produjo un notable repunte en las altas de autónomos frente a 2023, con un aumento destacado del 138,5 % en el primer trimestre y crecimientos sólidos en los trimestres siguientes. Aunque el cuarto trimestre registró una ligera caída del 4,2 %, la evolución general muestra saldos netos más altos y estables, reflejando una consolidación del autoempleo y una mayor confianza en la economía local.

3. Turismo. **Establecimientos hoteleros abiertos.**



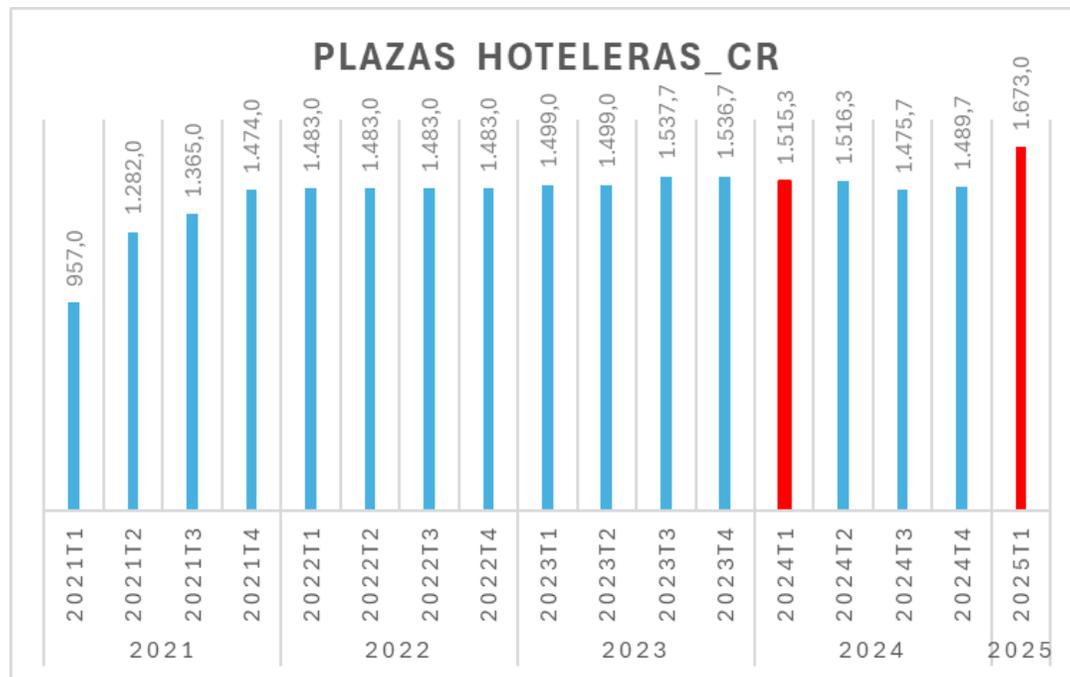
Se observa un crecimiento constante en el número de establecimientos hoteleros durante el año 2021, asociado a una recuperación económica post-pandemia y un aumento en la demanda turística. Durante todo el año 2022, el número de establecimientos se mantiene constante en 13. Sin embargo, en el primer trimestre de 2023, se observa una ligera disminución a 12.7 establecimientos en promedio. No obstante, en el 2025, el **crecimiento de establecimientos** hoteleros es evidente. En el primer trimestre del 2025 se ha producido un **crecimiento del 23.5%** con respecto al primer trimestre del 2024, alcanzando un total de **14 establecimientos hoteleros**.

3. Turismo. **Establecimientos hoteleros abiertos.**



Ciudad Real ha registrado el mayor crecimiento en número de establecimientos hoteleros de Castilla-La Mancha durante el primer trimestre del 2025. El incremento ha sido del **23,5 % intertrimestral**, alcanzando un total de **14 establecimientos**. Este crecimiento contrasta con el de Toledo que, pese a registrar un aumento del 8 %, mantiene una oferta significativamente mayor con 66 establecimientos en total.

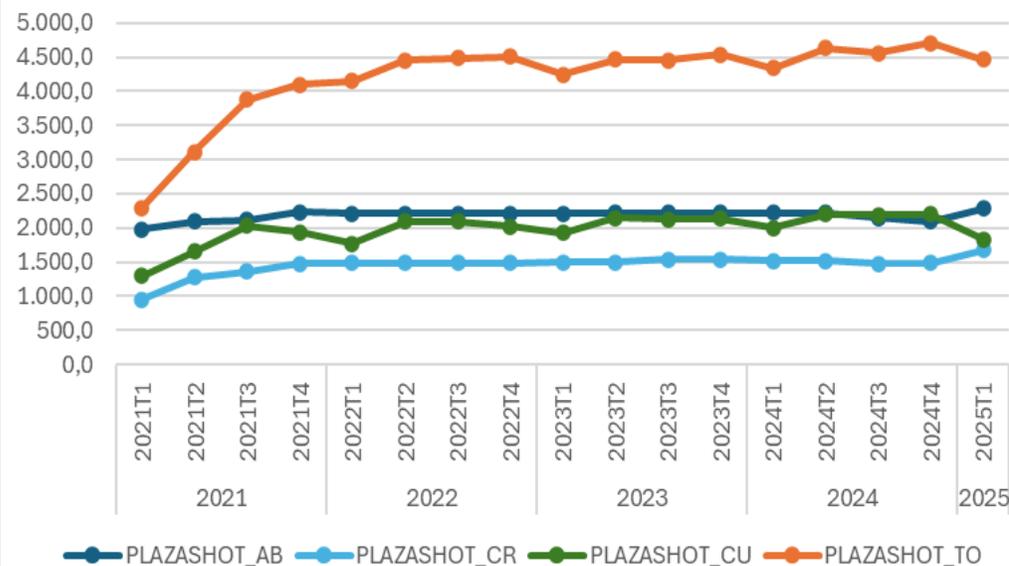
3. Turismo. Plazas hoteleras.



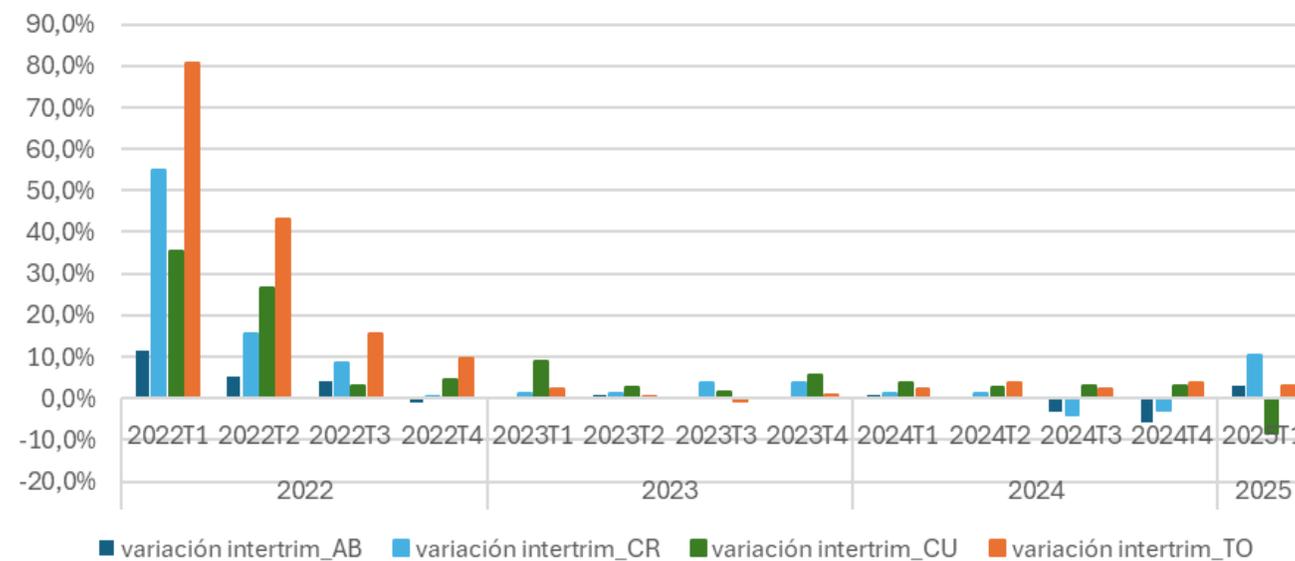
La evolución de las plazas hoteleras en Ciudad Real muestra un crecimiento inicial significativo en 2021, seguido de un crecimiento moderado y estabilidad en 2022 y 2023, y un aumento significativo en el cuarto trimestre de 2024. En 2025 el crecimiento sigue siendo evidente. Actualmente, el municipio de Ciudad Real cuenta con **1673 plazas hoteleras**, lo que ha supuesto un **crecimiento de 10.4%** con respecto al primer trimestre de 2024.

3. Turismo. Plazas hoteleras.

PLAZAS HOTELERAS CLM



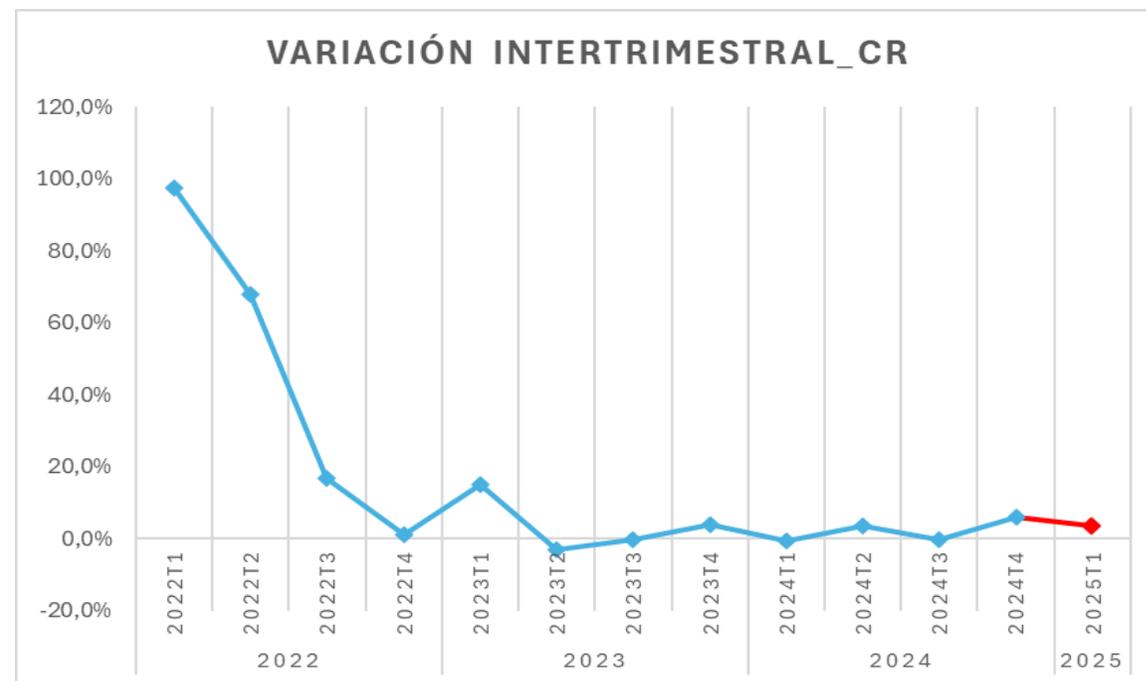
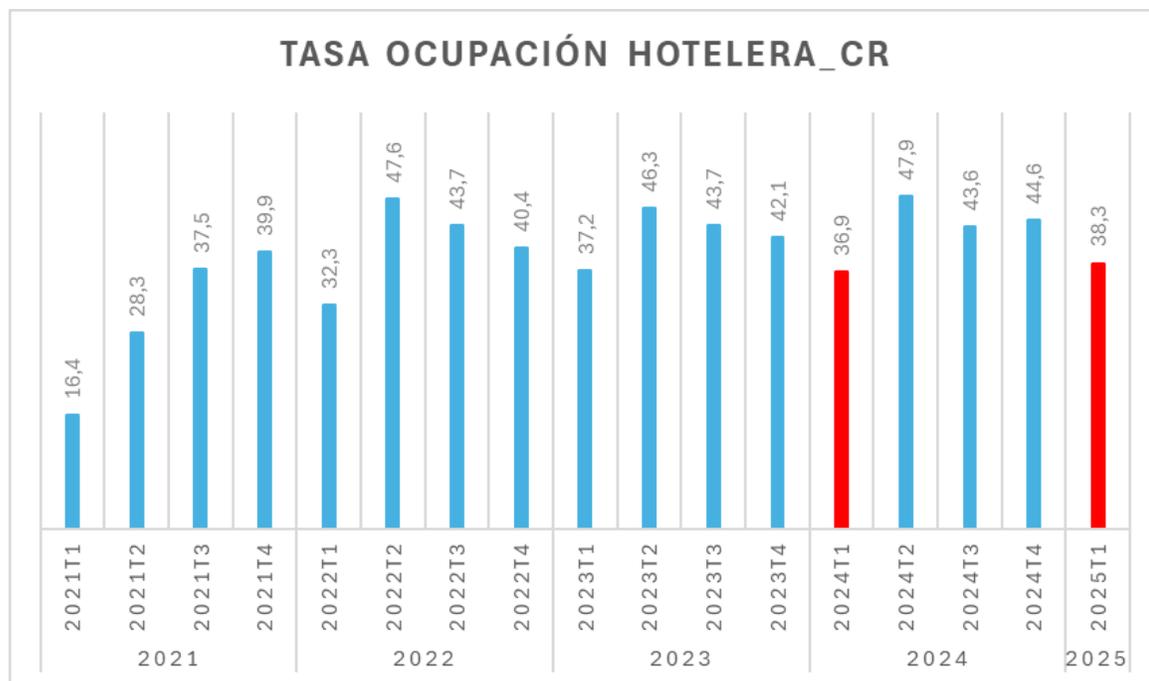
VARIACIÓN INTERTRIMESTRAL CLM



Ciudad Real lidera el crecimiento en número de plazas hoteleras entre los municipios de Castilla-La Mancha. **En el primer trimestre de 2025**, la oferta hotelera en la ciudad **aumentó un 10,4 %** en comparación con el mismo periodo del año anterior.

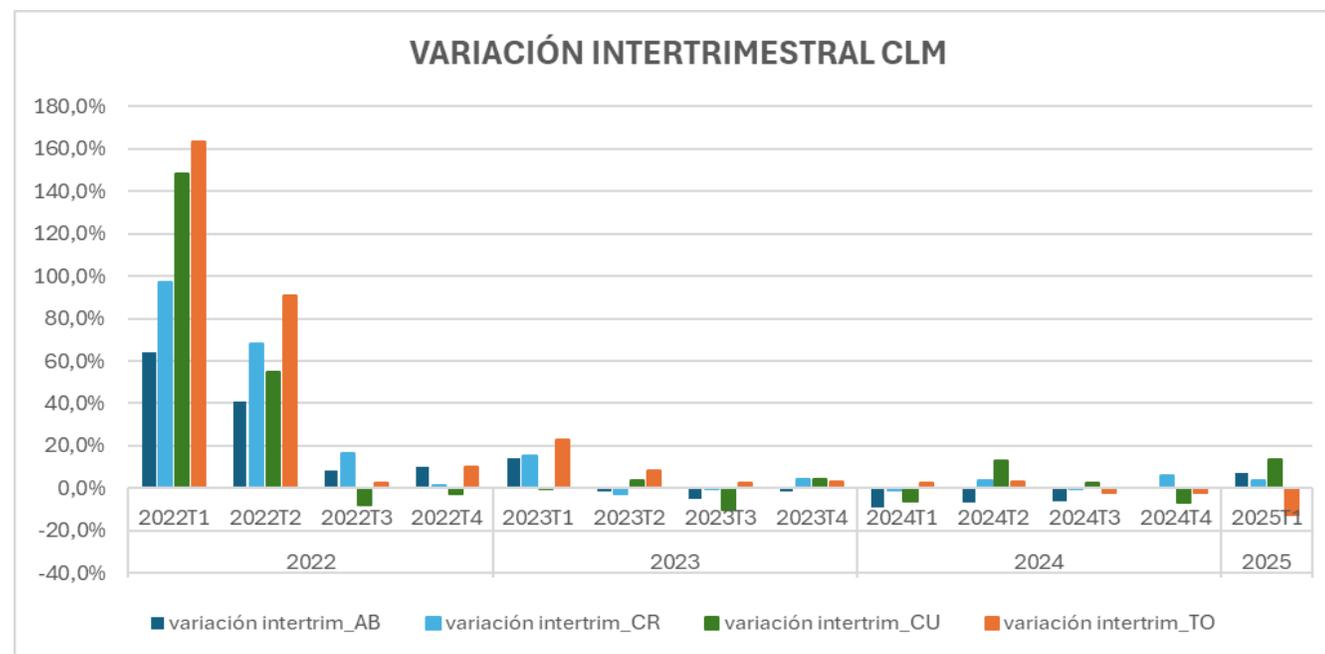
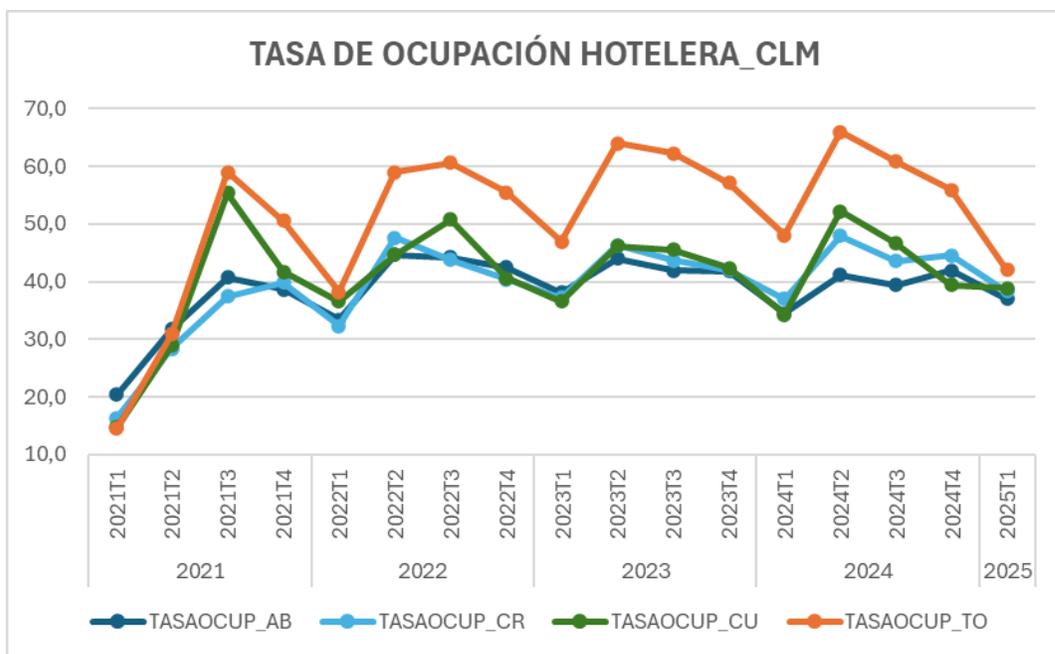
Este crecimiento contrasta con los incrementos más moderados registrados en Albacete (2,9 %) y Toledo (2,8 %), así como con la significativa reducción del 8,3 % observada en Cuenca.

3. Turismo. Tasa de ocupación hotelera.



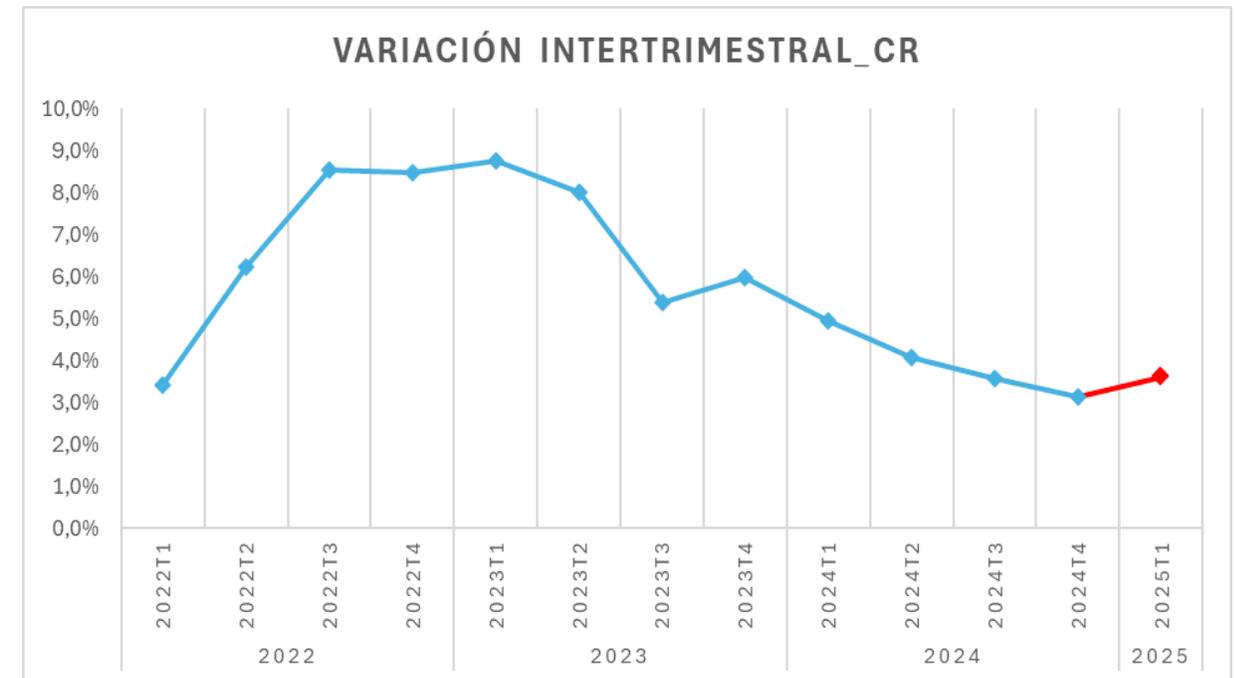
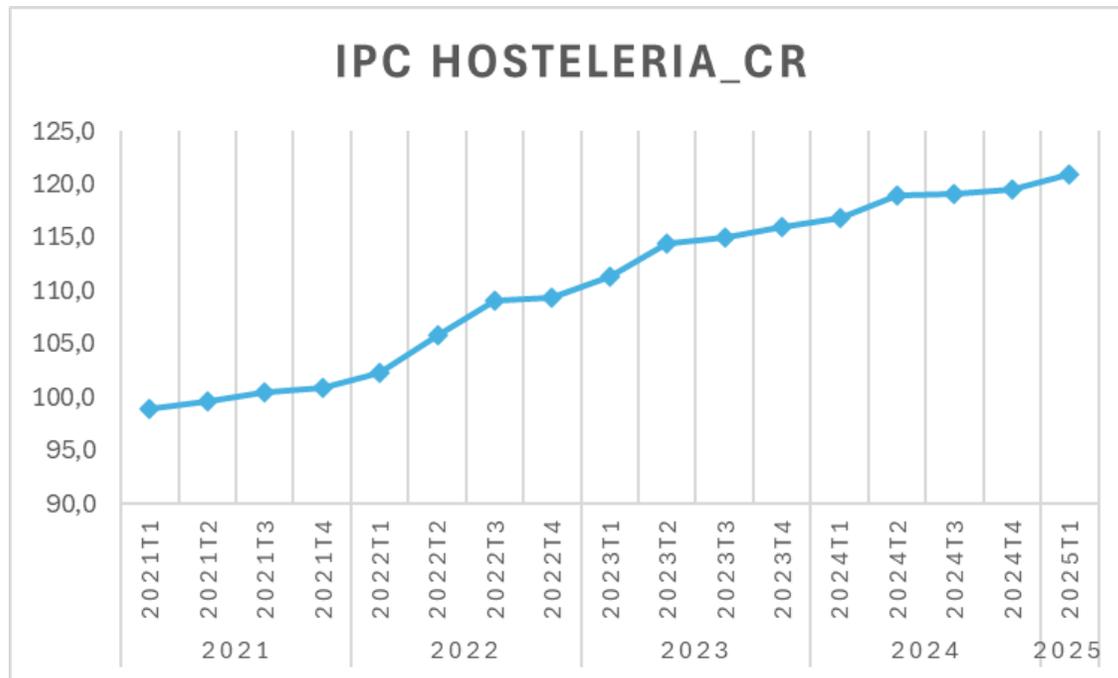
En el primer trimestre de 2025, la tasa de ocupación hotelera en Ciudad Real registró un incremento intertrimestral del 3,6 %, consolidando una evolución positiva frente al descenso del 0,7 % observado en el mismo periodo de 2024 respecto a 2023. Desde 2022, el segundo trimestre se ha mantenido como el de mayor ocupación hotelera en la provincia. No obstante, en 2021, a pesar de coincidir con la celebración de FENAVIN, el mayor nivel de ocupación se alcanzó en el cuarto trimestre.

3. Turismo. **Tasa de ocupación** hotelera.



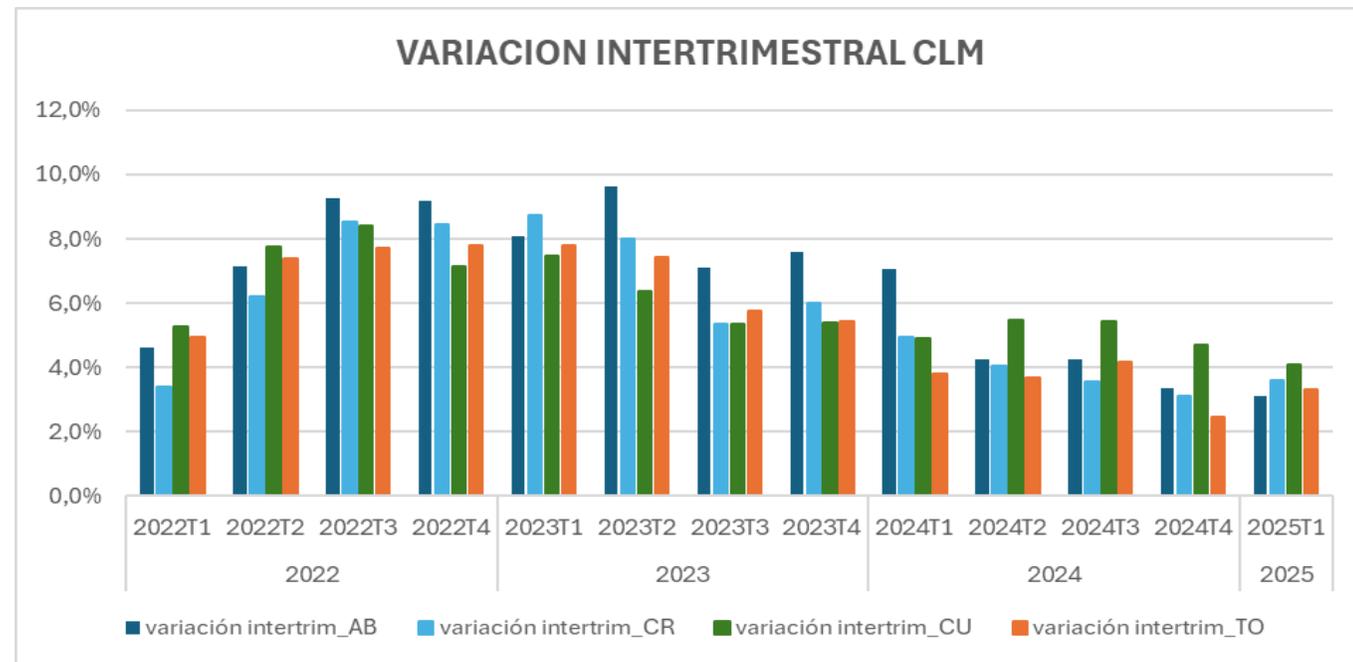
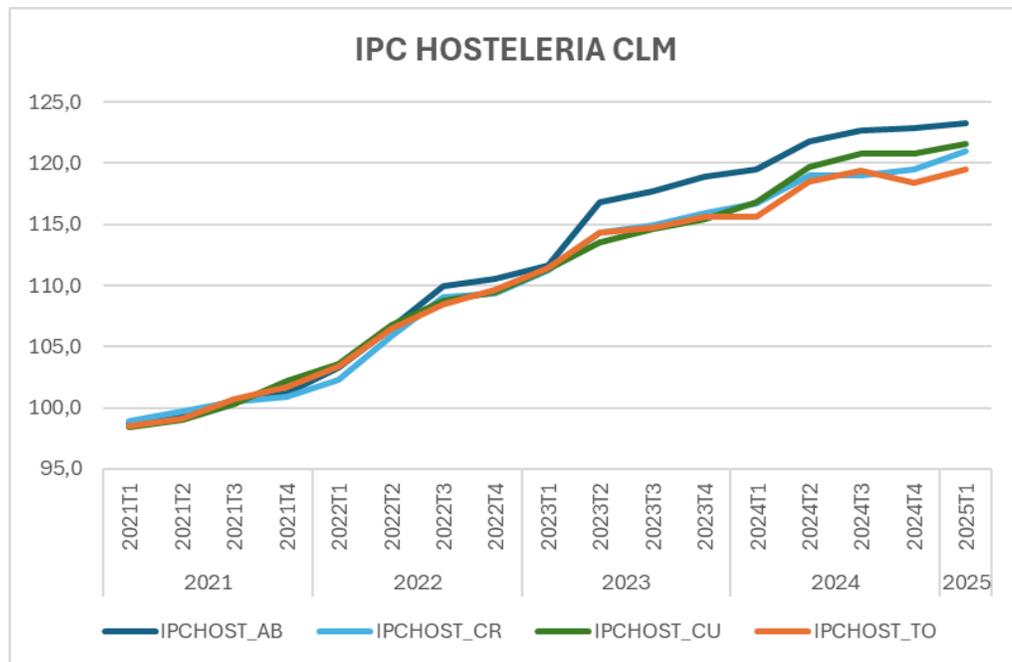
La tasa de ocupación hotelera en Ciudad Real se mantiene en **niveles similares al promedio del resto de provincias de Castilla-La Mancha**. En los trimestres de 2022, 2023 y 2024 en los que alcanza sus picos máximos, **Ciudad Real supera a Albacete** y se sitúa muy cerca de Cuenca.

3. Turismo. Evolución de **precios hostelería** (hoteles y restaurantes)



La evolución del IPC de hostelería (hoteles y restaurantes) en Ciudad Real entre el primer trimestre de 2021 y el primer trimestre de 2025 muestra una **tendencia claramente ascendente**. El índice alcanza en 2025T1 un 121, lo que implica un **incremento acumulado del 20%** en los precios del sector hostelero durante este periodo. El crecimiento ha sido constante y sostenido. Esto puede reflejar factores como recuperación post-pandemia, aumento de la demanda, inflación generalizada en la economía, e incremento de costes en materias primas, energía y salarios en el sector.

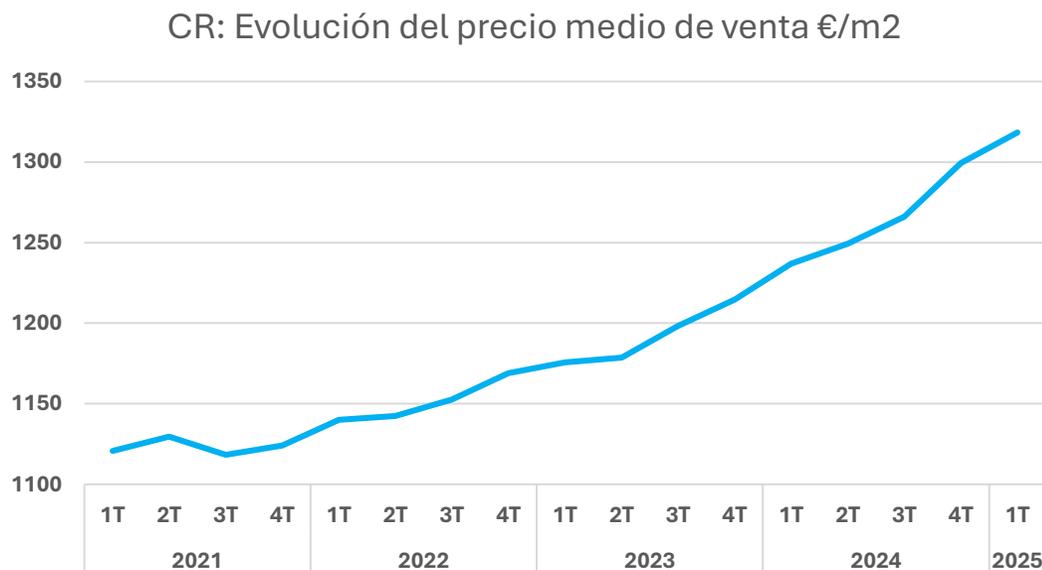
3. Turismo. Evolución de **precios hostelería** (hoteles y restaurantes)



Ciudad Real se posiciona como uno de los **municipios con mayor crecimiento de los precios en la hostelería** en los últimos 5 años. **Todas las provincias** muestran una **tendencia ascendente**, reflejando el impacto de la inflación y la recuperación económica post-pandemia. Las diferencias entre provincias son moderadas, pero **Toledo y Ciudad Real destacan** por tener los niveles más altos hacia el final del periodo. En el 2025T1, el crecimiento del IPC en hostelería ha sido **superior en Ciudad Real (3.6%) que en Toledo (3.3%)**.

4. Mercado inmobiliario: Evolución de los precios de venta (€/m2)

CR: Evolución del precio medio de venta €/m2		
2021	1T	1121
	2T	1130
	3T	1118
	4T	1124
2022	1T	1140
	2T	1142
	3T	1153
	4T	1169
2023	1T	1176
	2T	1179
	3T	1198
	4T	1215
2024	1T	1237
	2T	1249
	3T	1266
	4T	1299
2025	1T	1318

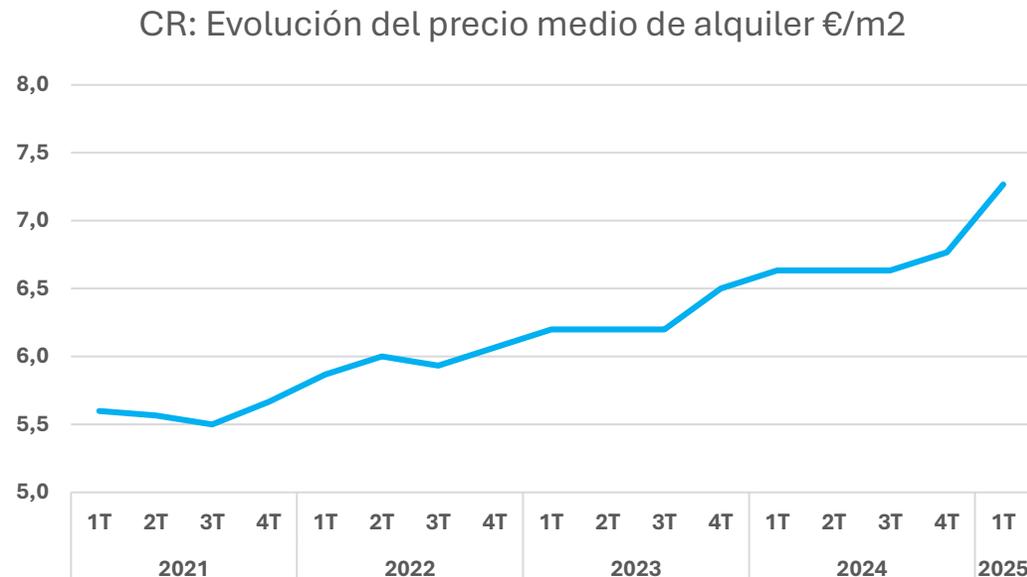


Distritos más caros 1T2025	
Distrito	Índice si Ciudad Real = 100
Ciudad Real	100
Nuevo Hospital	138
Puerta de Toledo - Atalaya	124
Larache	117
Centro - Plaza Mayor	105
El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	100
Plaza de Toros	91
El Perchel	96
La Morería	90
Ciudad Jardín	85
Santa María - Pío XII	82

El precio medio de venta en Ciudad Real capital se ha incrementado un 6,6% desde el primer trimestre de 2024. El nuevo hospital y la puerta de Toledo – atalaya se erigen como las zonas más caras de la capital para comprar, mientras que, Ciudad jardín y Santa María-Pío XII como las más baratas.

4. Mercado inmobiliario: Evolución de los precios de alquiler (€/m2)

CR: Evolución del precio medio de alquiler €/m2		
2021	1T	5,6
	2T	5,6
	3T	5,5
	4T	5,7
2022	1T	5,9
	2T	6,0
	3T	5,9
	4T	6,1
2023	1T	6,2
	2T	6,2
	3T	6,2
	4T	6,5
2024	1T	6,6
	2T	6,6
	3T	6,6
	4T	6,8
2025	1T	7,3



Distritos más caros 1T2025	
Distrito	Índice si Ciudad Real = 100
Ciudad Real	100
Nuevo Hospital	106
El Perchel	100
El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	98
Centro - Plaza Mayor	97

El precio medio de alquiler en Ciudad Real capital se ha incrementado un 9,5% desde el primer trimestre de 2024. El nuevo hospital y el Perchel se erigen como las zonas más caras de la capital para alquilar, mientras que, El torreón – los ángeles – el pilar y Centro – plaza mayor como las más baratas.

4. Mercado inmobiliario: **Ránking Intertrimestral (1T2025)**

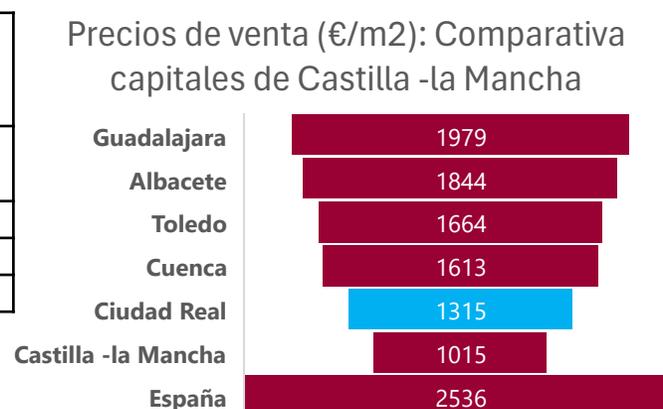
Venta de viviendas (€/m2)			
Orden	Distrito	Variación intertrimestral 1T2025	% por encima o por debajo de la media
1	Ciudad Jardín	16,7%	10,2%
2	Puerta de Toledo - Atalaya	13,7%	7,1%
3	Nuevo Hospital	12,1%	5,5%
4	El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	11,3%	4,8%
5	El Perchel	10,5%	3,9%
6	La Morería	10,4%	3,9%
7	Plaza de Toros	8,5%	1,9%
8	Larache	7,0%	0,4%
	Ciudad Real	6,6%	
9	Centro - Plaza Mayor	6,2%	-0,3%
10	Santa María - Pío XII	-3,7%	-10,2%

Alquiler de viviendas (€/m2)			
Orden	Distrito	Variación intertrimestral 1T2025	% por encima o por debajo de la media
1	El Perchel	14,1%	4,5%
2	El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	11,5%	2,0%
	Ciudad Real	9,5%	
3	Nuevo Hospital	8,5%	-1,1%
4	Centro - Plaza Mayor	8,2%	-1,3%

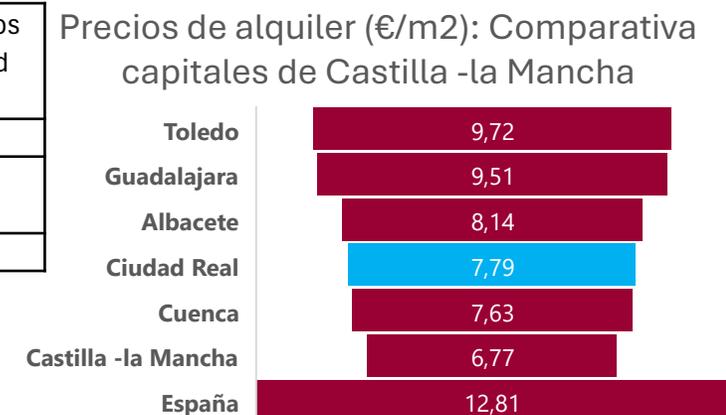
Todos los distritos a excepción de Centro – Plaza Mayor y Santa maría – Pío XII crecen por encima de la media de la capital, en términos de venta. Respecto al alquiler, El Perchel junto con El Torreón – Los Ángeles – EL Pilar crecen por encima de la media, mientras que, Nuevo Hospital y Centro – Plaza mayor lo hacen por debajo.

4. Mercado inmobiliario: Comparativa con el resto de las capitales de Castilla –la Mancha

Precios de venta (€/m2)	1T2025	% menos Ciudad Real
Guadalajara	1979	-33,5
Albacete	1844	-28,7
Toledo	1664	-21,0
Cuenca	1613	-18,5
Ciudad Real	1315	
Castilla -la Mancha	1015	
España	2536	



Precios de alquiler €/m2	1T2025	% menos Ciudad Real
Toledo	9,72	-19,8
Guadalajara	9,51	-18,1
Albacete	8,14	-4,3
Ciudad Real	7,79	
Cuenca	7,63	
Castilla -la Mancha	6,77	
España	12,81	



Ciudad Real es la capital más barata de CLM para comprar vivienda y la segunda más barata para alquilar, solo por delante de Cuenca. Comprar vivienda cuesta un 33,5% menos que en Guadalajara y alquilar un 19,8% menos que en Toledo.

4. Mercado inmobiliario: **Comparativa Nacional**

Precios de venta (€/M2)	Capital de provincia	1T2025	Índice si precio medio de venta (€/m2) de España = 100
Más caras	Donostia SS	6791	268
	Madrid	6657	262
	Barcelona	5474	216
	Palma	5246	207
	Málaga	4069	160
Más Baratas	Lleida	1454	57
	Ávila	1374	54
	Zamora	1372	54
	Ciudad Real	1315	52
	Jaén	1255	49
España		2536	100

Precios de alquiler (€/M2)	Capital de provincia	1T2025	Índice si precio medio de venta (€/m2) de España = 100
Más caras	Barcelona	30,67	239
	Madrid	24,76	193
	Donostia-S.S.	18,80	147
	Palma	18,39	144
	Bilbao	17,09	133
Más Baratas	Ourense	7,94	62
	Badajoz	7,93	62
	Ciudad Real	7,79	61
	Cuenca	7,63	60
	Jaén	7,15	56
España		12,81	100

Ciudad Real es la segunda ciudad más barata para comprar vivienda, sólo por delante de Jaén. Comprar vivienda es un 48% más barato que la media nacional. A su vez, es la tercera ciudad más barata para alquilar, sólo por delante de Cuenca y Jaén. Alquilar es un 39% más barato que la media nacional.

ANEXO MERCADO INMOBILIARIO: Variación intertrimestral de los precios de venta y alquiler, y, evolución de los precios medios de venta y alquiler por distritos.

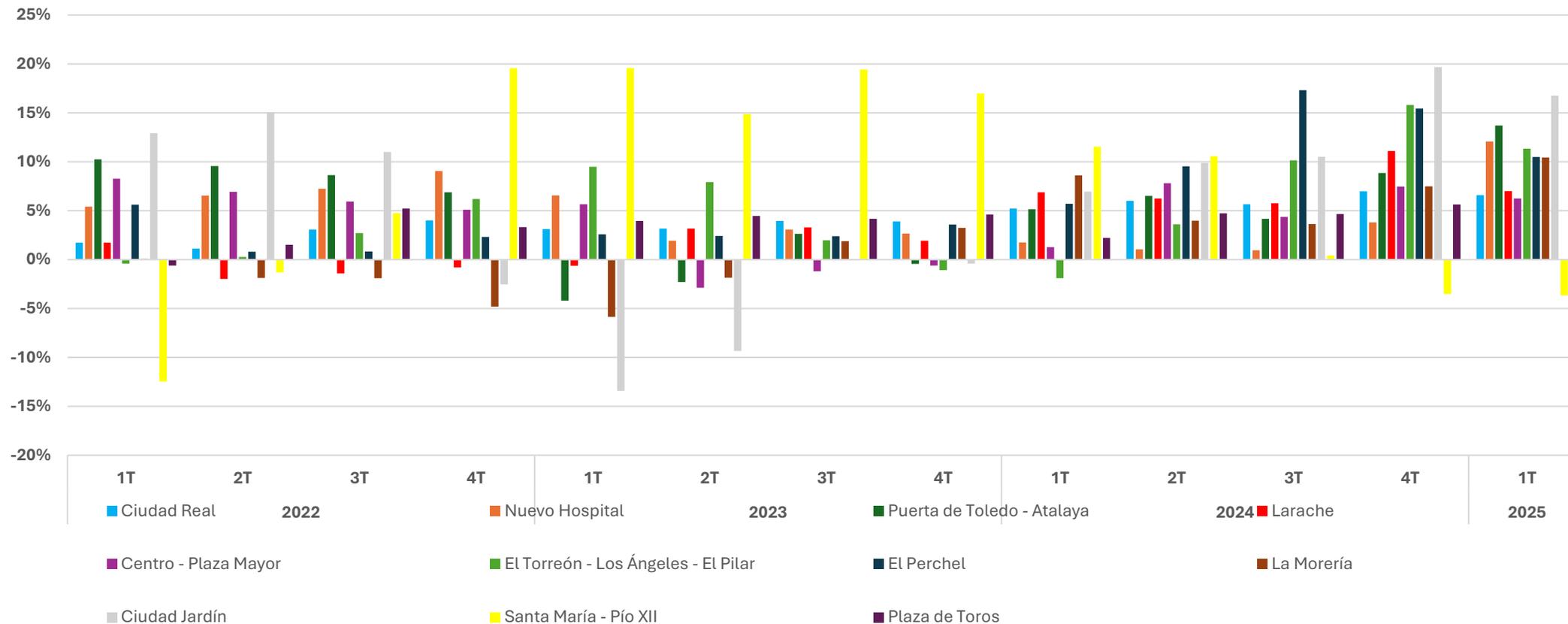
4. Mercado inmobiliario: Variación intertrimestral del precio medio de venta (€/m²) por distritos

Variación Intertrimestral Precio medio de Venta (€/m ²)												
Año	Trimestre	Ciudad Real	Nuevo Hospital	Puerta de Toledo - Atalaya	Larache	Centro - Plaza Mayor	El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	Plaza de Toros	El Perchel	La Morería	Ciudad Jardín	Santa María - Pío XII
2022	1T	1,73%	5,42%	10,23%	1,72%	8,28%	-0,42%	-0,61%	5,62%	0,06%	12,91%	-12,46%
	2T	1,12%	6,54%	9,56%	-1,97%	6,92%	0,27%	1,50%	0,80%	-1,89%	15,06%	-1,31%
	3T	3,07%	7,24%	8,62%	-1,41%	5,91%	2,70%	5,21%	0,83%	-1,90%	11,00%	4,77%
	4T	4,00%	9,05%	6,87%	-0,80%	5,11%	6,19%	3,32%	2,31%	-4,80%	-2,54%	19,55%
2023	1T	3,13%	6,57%	-4,20%	-0,64%	5,66%	9,49%	3,96%	2,60%	-5,85%	-13,41%	19,58%
	2T	3,18%	1,92%	-2,28%	3,18%	-2,87%	7,92%	4,47%	2,41%	-1,86%	-9,34%	14,87%
	3T	3,96%	3,06%	2,64%	3,28%	-1,20%	1,97%	4,16%	2,40%	1,87%	-0,07%	19,45%
	4T	3,91%	2,66%	-0,44%	1,93%	-0,61%	-1,06%	4,60%	3,59%	3,25%	-0,42%	16,98%
2024	1T	5,22%	1,76%	5,14%	6,89%	1,28%	-1,90%	2,23%	5,71%	8,61%	6,94%	11,53%
	2T	6,00%	1,06%	6,50%	6,23%	7,80%	3,61%	4,74%	9,53%	3,98%	9,88%	10,56%
	3T	5,65%	0,96%	4,17%	5,76%	4,36%	10,16%	4,66%	17,30%	3,64%	10,52%	0,42%
	4T	6,97%	3,81%	8,84%	11,09%	7,46%	15,81%	5,63%	15,45%	7,49%	19,67%	-3,50%
2025	1T	6,58%	12,08%	13,71%	7,00%	6,24%	11,34%	8,48%	10,48%	10,45%	16,75%	-3,66%

En todos los distritos de Ciudad Real se ha incrementado el precio medio de venta desde el primer trimestre de 2021, a excepción de Santa María – Pío XII. Destacan los incrementos por encima de la media de todos los distritos a excepción de Centro – plaza mayor y Santa María- Pío XII.

4. Mercado inmobiliario: Variación intertrimestral del precio medio de venta €/m2 por distritos

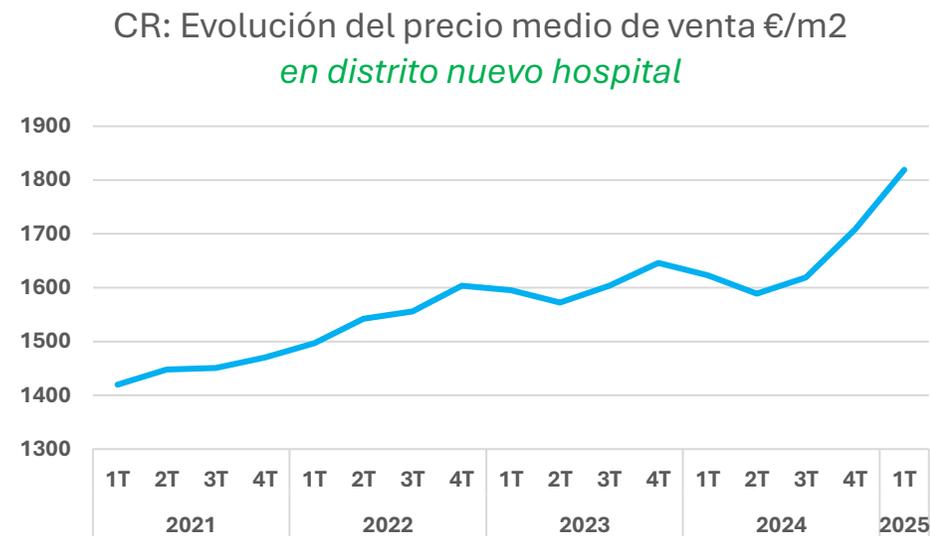
Variación Intertrimestral Precio medio de Venta (€/m2)



4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de venta en distrito **Nuevo Hospital**

CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 *en distrito nuevo hospital*

2021	1T	1420
	2T	1448
	3T	1451
	4T	1470
2022	1T	1497
	2T	1542
	3T	1556
	4T	1603
2023	1T	1595
	2T	1572
	3T	1604
	4T	1646
2024	1T	1623
	2T	1589
	3T	1619
	4T	1709
2025	1T	1819

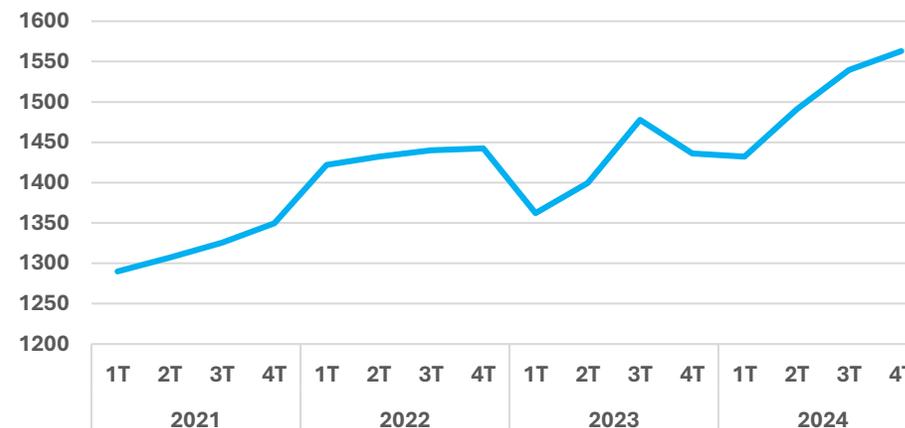


El precio medio de venta en el distrito Nuevo Hospital se ha incrementado un 12,1% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 5,5% más que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de venta en distrito **Puerta de Toledo - Atalaya**

CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 en distrito puerta de toledo - atalaya		
2021	1T	1290
	2T	1307
	3T	1326
	4T	1350
2022	1T	1422
	2T	1432
	3T	1440
	4T	1442
2023	1T	1362
	2T	1400
	3T	1478
	4T	1436
2024	1T	1432
	2T	1491
	3T	1540
	4T	1563
2025	1T	1629

CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 en distrito puerta de toledo - atalaya

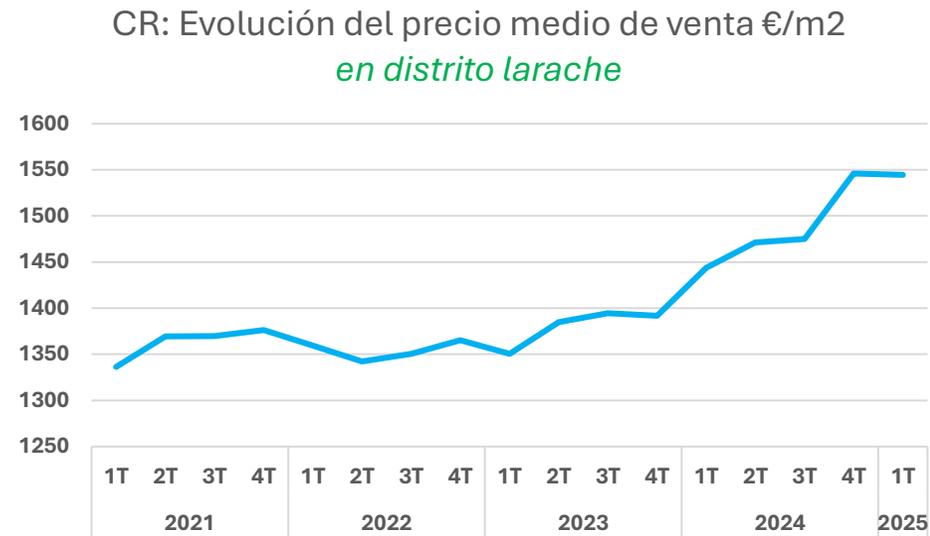


El precio medio de venta en el distrito Puerta de Toledo – Atalaya se ha incrementado un 13,7% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 7,1% más que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de venta en distrito **Larache**

CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 *en distrito Larache*

2021	1T	1336
	2T	1369
	3T	1370
	4T	1376
2022	1T	1359
	2T	1342
	3T	1350
	4T	1365
2023	1T	1351
	2T	1385
	3T	1395
	4T	1392
2024	1T	1444
	2T	1471
	3T	1475
	4T	1546
2025	1T	1545



El precio medio de venta en el distrito Larache se ha incrementado un 7% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 0,4% más que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de venta en distrito **Centro – Plaza Mayor**

CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 *en distrito centro - plaza mayor*

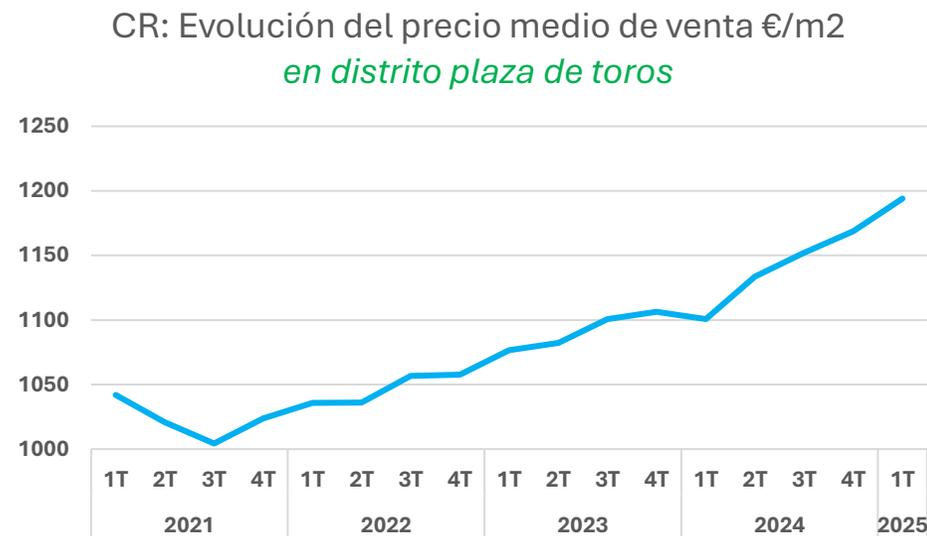
2021	1T	1120
	2T	1184
	3T	1206
	4T	1201
2022	1T	1212
	2T	1266
	3T	1277
	4T	1263
2023	1T	1281
	2T	1230
	3T	1262
	4T	1255
2024	1T	1297
	2T	1326
	3T	1317
	4T	1349
2025	1T	1378



El precio medio de venta en el distrito Centro – Plaza Mayor se ha incrementado un 6,2% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 0,4% menos que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de venta en distrito Plaza de Toros

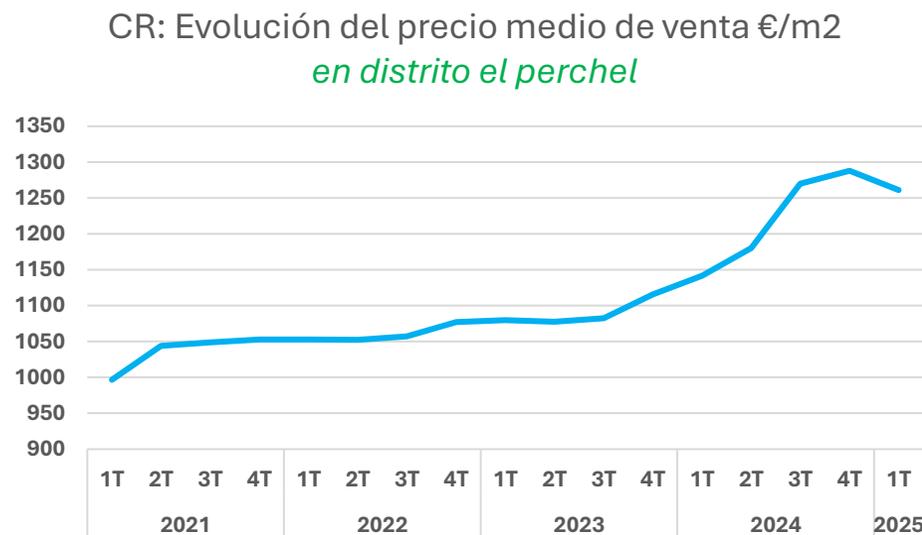
CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 en distrito plaza de toros		
2021	1T	1042
	2T	1021
	3T	1004
	4T	1024
2022	1T	1036
	2T	1036
	3T	1057
	4T	1058
2023	1T	1077
	2T	1082
	3T	1101
	4T	1106
2024	1T	1101
	2T	1134
	3T	1152
	4T	1169
2025	1T	1194



El precio medio de venta en el distrito Plaza de Toros se ha incrementado un 8,5% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 1,9% menos que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de venta en distrito **El Perchel**

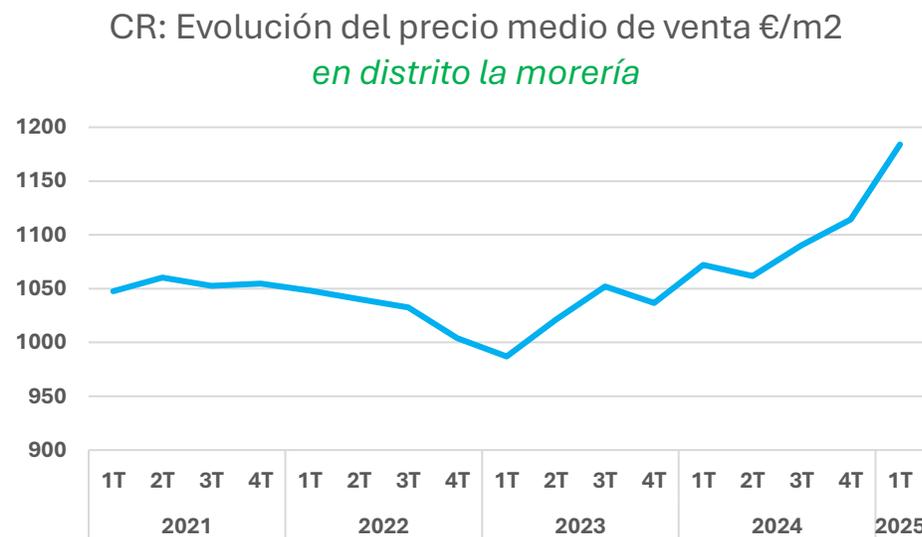
CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 <i>en distrito el perchel</i>		
2021	1T	997
	2T	1044
	3T	1049
	4T	1053
2022	1T	1053
	2T	1052
	3T	1057
	4T	1077
2023	1T	1080
	2T	1078
	3T	1083
	4T	1116
2024	1T	1142
	2T	1180
	3T	1270
	4T	1288
2025	1T	1261



El precio medio de venta en el distrito El Perchel se ha incrementado un 10,5% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 3,9% más que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de venta en distrito **La Morería**

CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 <i>en distrito la morería</i>		
2021	1T	1048
	2T	1060
	3T	1053
	4T	1055
2022	1T	1048
	2T	1040
	3T	1033
	4T	1004
2023	1T	987
	2T	1021
	3T	1052
	4T	1037
2024	1T	1072
	2T	1062
	3T	1090
	4T	1114
2025	1T	1184

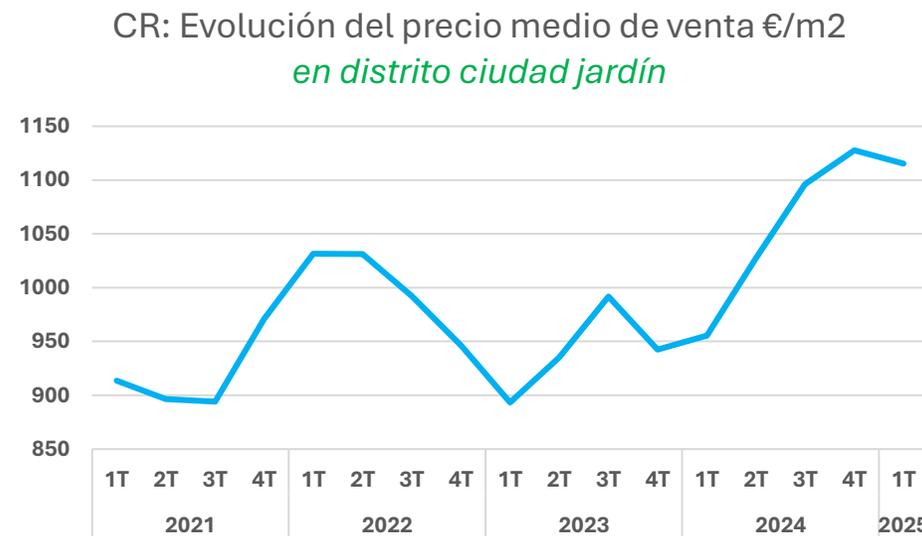


El precio medio de venta en el distrito La Morería se ha incrementado un 10,4% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 3,8% más que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de venta en distrito **Ciudad Jardín**

CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 *en distrito ciudad jardín*

2021	1T	914
	2T	896
	3T	894
	4T	971
2022	1T	1032
	2T	1031
	3T	992
	4T	946
2023	1T	893
	2T	935
	3T	992
	4T	942
2024	1T	955
	2T	1027
	3T	1096
	4T	1128
2025	1T	1115

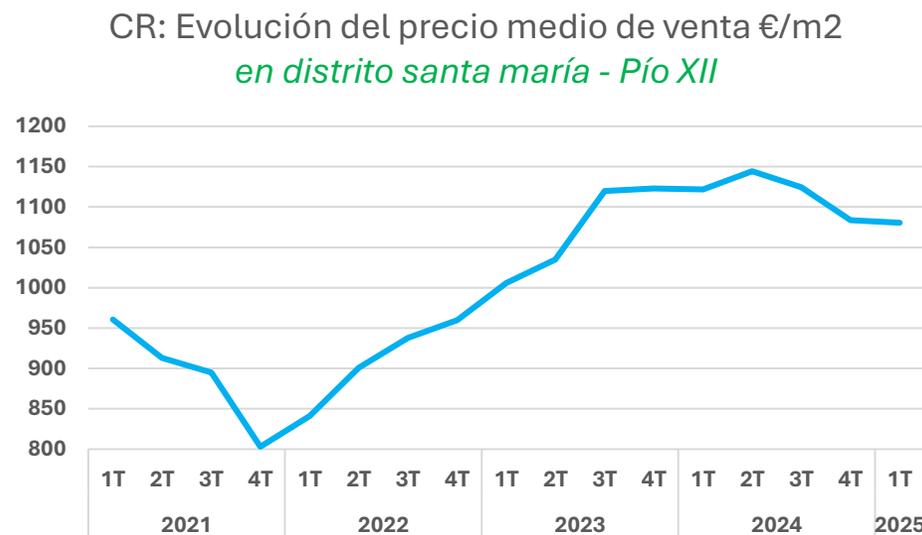


El precio medio de venta en el distrito Ciudad Jardín se ha incrementado un 16,7% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 10,1% más que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de venta en distrito **Santa María – Pío XII**

CR: Evolución del precio medio de venta €/m2 *en distrito santa maría - Pío XII*

2021	1T	961
	2T	913
	3T	895
	4T	803
2022	1T	841
	2T	901
	3T	938
	4T	960
2023	1T	1006
	2T	1035
	3T	1120
	4T	1123
2024	1T	1122
	2T	1144
	3T	1125
	4T	1084
2025	1T	1081



El precio medio de venta en el distrito Santa María – Pío XII se ha reducido un 3,66% desde el primer trimestre de 2024.

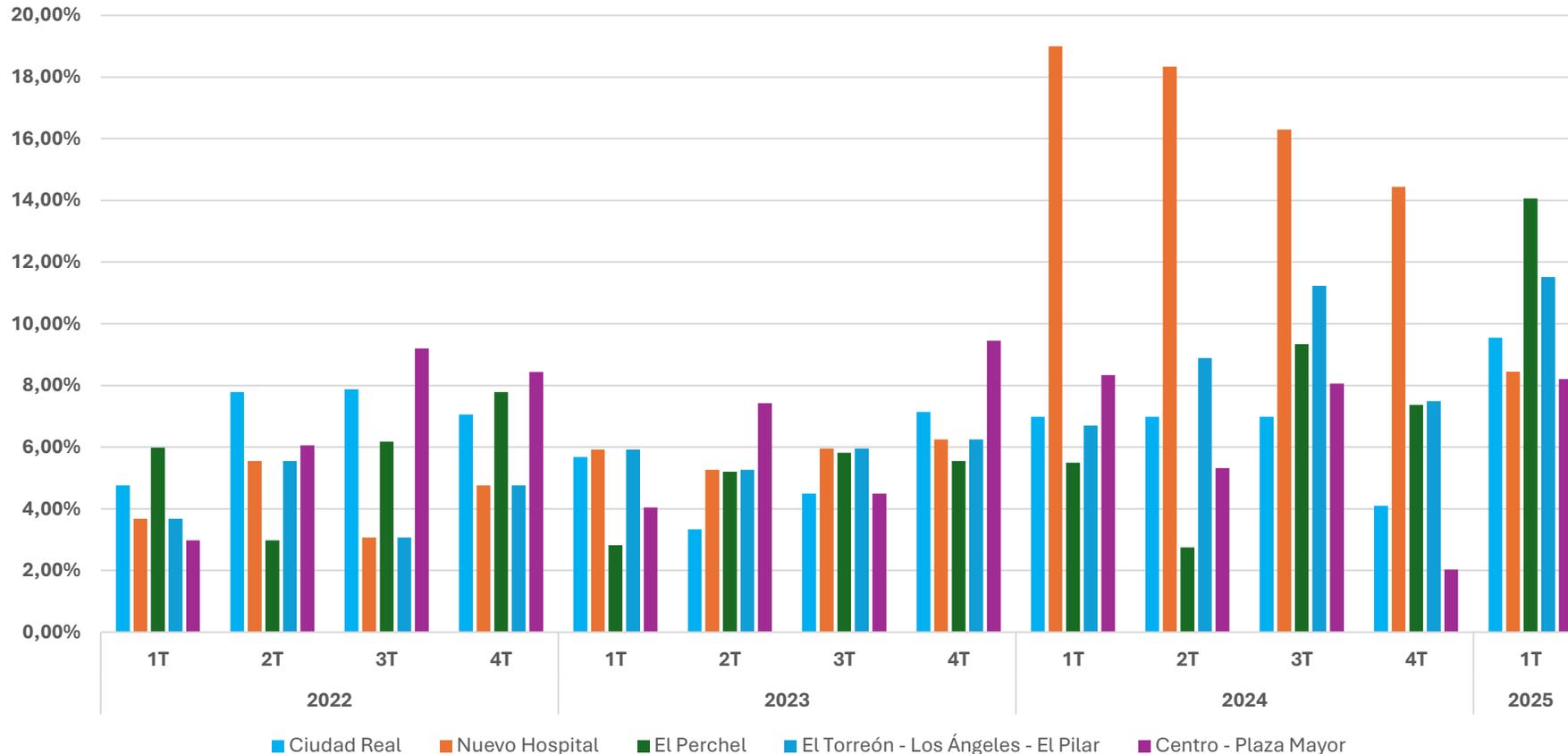
4. Mercado inmobiliario: Variación intertrimestral del precio medio de alquiler €/m2 por distritos

Variación Intertrimestral Precio medio de Alquiler (€/m2)						
Año	Trimestre	Ciudad Real	Nuevo Hospital	El Perchel	El Torreón - Los Ángeles - El Pilar	Centro - Plaza Mayor
2022	1T	4,76%	3,68%	5,99%	3,68%	2,98%
	2T	7,78%	5,56%	2,98%	5,56%	6,06%
	3T	7,88%	3,07%	6,17%	3,07%	9,20%
	4T	7,06%	4,76%	7,78%	4,76%	8,43%
2023	1T	5,68%	5,92%	2,82%	5,92%	4,05%
	2T	3,33%	5,26%	5,20%	5,26%	7,43%
	3T	4,49%	5,95%	5,81%	5,95%	4,49%
	4T	7,14%	6,25%	5,56%	6,25%	9,44%
2024	1T	6,99%	18,99%	5,49%	6,70%	8,33%
	2T	6,99%	18,33%	2,75%	8,89%	5,32%
	3T	6,99%	16,29%	9,34%	11,24%	8,06%
	4T	4,10%	14,44%	7,37%	7,49%	2,03%
2025	1T	9,55%	8,45%	14,06%	11,52%	8,21%

En todos los distritos de Ciudad Real se ha incrementado el precio medio de alquiler desde el primer trimestre de 2021. Destacan los incrementos por encima de la media de El Perchel y El torreón – los ángeles – el pilar

4. Mercado inmobiliario: Variación intertrimestral del precio medio de alquiler €/m2 por distritos

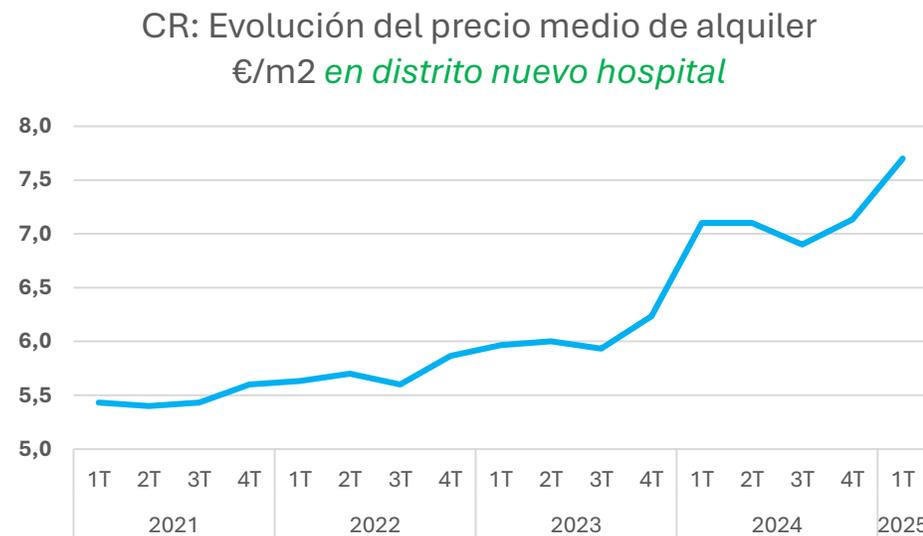
Variación intertrimestral del precio medio de alquiler (€/m2)



4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de alquiler en distrito **Nuevo Hospital**

CR: Evolución del precio medio de alquiler €/m2 *en distrito nuevo hospital*

2021	1T	5,4
	2T	5,4
	3T	5,4
	4T	5,6
2022	1T	5,6
	2T	5,7
	3T	5,6
	4T	5,9
2023	1T	6,0
	2T	6,0
	3T	5,9
	4T	6,2
2024	1T	7,1
	2T	7,1
	3T	6,9
	4T	7,1
2025	1T	7,7

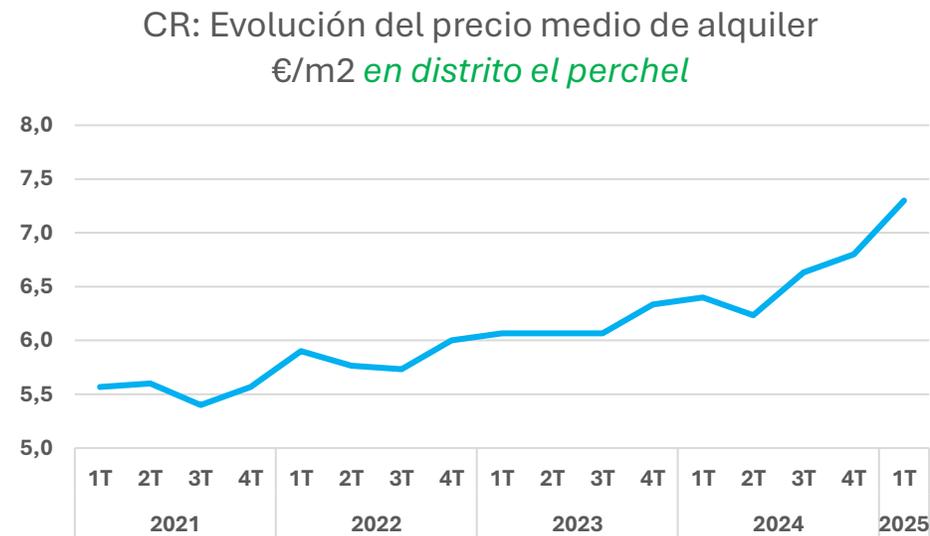


El precio medio de alquiler en el distrito Nuevo Hospital se ha incrementado un 8,4% desde el primer trimestre de 2021, lo que representa un 1,1% menos que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de alquiler en distrito **El Perchel**

CR: Evolución del precio medio de alquiler €/m2 *en distrito el perchel*

2021	1T	5,6
	2T	5,6
	3T	5,4
	4T	5,6
2022	1T	5,9
	2T	5,8
	3T	5,7
	4T	6,0
2023	1T	6,1
	2T	6,1
	3T	6,1
	4T	6,3
2024	1T	6,4
	2T	6,2
	3T	6,6
	4T	6,8
2025	1T	7,3



El precio medio de alquiler en el distrito El Perchel se ha incrementado un 14,1% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 4,6% más que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de alquiler en distrito **El Torreón – Los Ángeles – El Pilar**

CR: Evolución del precio medio de alquiler €/m2 en distrito el torreón - los ángeles - el pilar

2021	1T	5,4
	2T	5,4
	3T	5,4
	4T	5,6
2022	1T	5,6
	2T	5,7
	3T	5,6
	4T	5,9
2023	1T	6,0
	2T	6,0
	3T	5,9
	4T	6,2
2024	1T	6,4
	2T	6,5
	3T	6,6
	4T	6,7
2025	1T	7,1

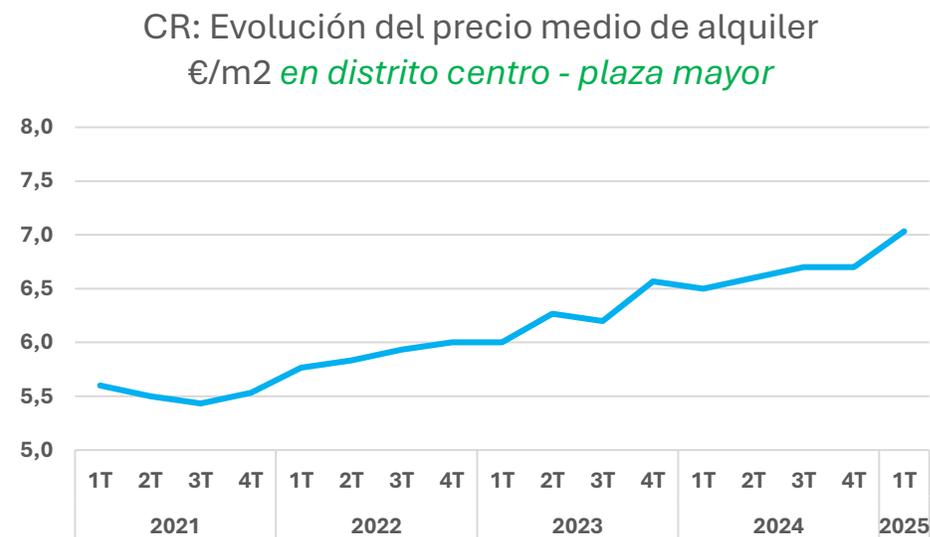
CR: Evolución del precio medio de alquiler €/m2 en distrito el torreón - los ángeles - el pilar



El precio medio de alquiler en el distrito El Torreón – Los Ángeles – El Pilar se ha incrementado un 11,5% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 2% más que la media de la capital.

4. Mercado inmobiliario: Evolución del precio medio de alquiler en distrito **Centro – Plaza Mayor**

CR: Evolución del precio medio de alquiler €/m2 <i>en distrito centro - plaza mayor</i>		
2021	1T	5,6
	2T	5,5
	3T	5,4
	4T	5,5
2022	1T	5,8
	2T	5,8
	3T	5,9
	4T	6,0
2023	1T	6,0
	2T	6,3
	3T	6,2
	4T	6,6
2024	1T	6,5
	2T	6,6
	3T	6,7
	4T	6,7
2025	1T	7,0



El precio medio de alquiler en el distrito Centro – Plaza Mayor se ha incrementado un 8,2% desde el primer trimestre de 2024, lo que representa un 1,3% menos que la media de la capital.